

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 663/1 obręb Nowa Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie Nowa Wieś, będącej własnością Miasta i Gminy Serock stanowiącej część działki nr 663/1 o powierzchni ok 150 m<sup>2</sup>, na której usytuowana zostanie stacja bazowa dla potrzeb świadczenia usług telekomunikacyjnych, , na okres 10 lat, na rzecz P4 Sp. z o.o.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Traci moc uchwała nr 622/LVIII/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27.10.2022r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 663/1 obręb Nowa Wieś.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości części działki nr 663/1 obręb Nowa Wieś**

Firma P4 Sp. z o.o. złożyła wniosek o wydzierżawienie części działki nr 663/1 obręb Nowa Wieś w celu usytuowania stacji bazowej dla potrzeb świadczenia usług telekomunikacyjnych. Wnioskodawca wyraża wolę użytkowania gruntu przez okres 10 lat.

Zawarcie niniejszej umowy pozwoli na rozwiązanie problemów telekomunikacyjnych na obszarze miejscowości Cupel, Kania Nowa, Kania Polska i Nowa Wieś, w szczególności poprawiając dostęp do usług komórkowych i internetowych.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy strony zawierają umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Zgodnie z §37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntu zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.