

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia działki nr 57/2 obręb 07 w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Legionowskiego, położonej w obrębie 07 w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 57/2 o powierzchni 0,3514 ha.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00033119/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działki nr 57/2 obręb 07 w Serocku

Działka nr 57/2 położona w obrębie 07 w Serocku o powierzchni 0,3514 ha stanowi własność Powiatu Legionowskiego.

Zgodnie z Uchwałą Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar B, powiat legionowski, woj. mazowieckie (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21.03.2016r., poz. 2776) zmienioną Uchwałą nr 500/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. - działka nr 57/2 obręb 07 w Serocku położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem US1. Zgodnie z par. 44 pkt 2 w/w uchwały Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 stycznia 2016 r. dla terenu US1 dopuszcza się budowę obiektu amfiteatru.

Aktualnie został złożony wniosek do Starosty Legionowskiego o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na własność Miasta i Gminy Serock z przeznaczeniem na cel publiczny pod budowę amfiteatru.

Do wniosku o przekazanie gruntu z zasobu Powiatu Legionowskiego należy dołączyć uchwałę Rady Miejskiej wyrażającą wolę nabycia gruntu na własność gminy.

Nabycie w/w działki na majątek gminy Serock znajduje uzasadnienie, gdyż realizacja przewidzianych na przedmiotowej działce zamierzeń należy do zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust.1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.