

Rada Miejska w Serocku

SESJA

Protokół 1/ 2025

XIII Sesja Rady Miejskiej w Serocku w dniu 29 stycznia 2025

Miejsce posiedzenia: Sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Serocku

Obrady rozpoczęto 29 stycznia 2025 o godz. 15:00, a zakończono o godz. 18:29 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków.

Obecni:

1. Mirosława Beli
2. Sławomir Czerwiński
3. Magdalena Jakubowska-Gniadek
4. Bożena Kalinowska
5. Iwona Kolon-Pierzchała
6. Teresa Krzyczkowska
7. Dominik Krzykowski
8. Mariusz Kusiak
9. Józef Lutomirski
10. Marzena Nowakowska
11. Janina Osińska
12. Tomasz Pszczoła
13. Aneta Rogucka
14. Mariusz Rosiński
15. Małgorzata Topczewska

Dodatkowo w posiedzeniu udział wzięli:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy Serock
2. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
3. Rafał Karpiński – Sekretarz Miasta i Gminy Serock
4. Monika Karpińska – Skarbnik Miasta i Gminy Serock
5. Kierownicy Referatów Urzędu, Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych, Przedstawiciele Jednostek Pomocniczych Miasta i Gminy Serock

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Tomasz Pszczoła otworzył XIII sesję Rady Miejskiej w Serocku, powitał zebranych, sprawdził kworum oraz stwierdził, że w posiedzeniu bierze udział 15 radnych, co stanowi kworum przy którym Rada Miejska może podejmować prawomocne decyzje.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Tomasz Pszczoła przedstawił porządek obrad oraz poinformował, że Burmistrz Miasta i Gminy Serock wystąpił z wnioskiem o zdjęcie z porządku obrad pkt. 11 - Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A – etap „B”.

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Zdjęcie pkt 11

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierchala, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

Po głosowaniu porządek obrad wyglądał następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XII sesji Rady Miejskiej w Serocku.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.
5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr 825/LXXVII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii, Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024-2026.
Opiniują: Komisja Spraw Obywatelskich
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 153/29 obręb Borowa Góra.
Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przechoodu i przejazdu przez grunt będący w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Serock, położony w obrębie Jadwisin.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E3.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja G2.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

~~11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A – etap „B”.~~ (punkt zdjęto z porządku obrad)

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli umorzeń i odroczeń zobowiązań finansowych w roku 2023r.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2025.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku przeprowadzenia kontroli.

15. Interpelacje i zapytania radnych.

16. Sprawy różne.

17. Zamknięcie sesji.

3. Przyjęcie protokołu z XII sesji Rady Miejskiej w Serocku.

Protokół został przyjęty bez uwag.

4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.

Przewodniczący Rady Tomasz Pszczoła przedstawił informację o swojej działalności oraz poinformował o pismach, które wpłynęły w okresie między sesjami, a także o interpelacjach i wnioskach złożonych przez radnych.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Bożena Kalinowska przedstawiła sprawozdanie z działalności Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Serocku za okres od 20 maja do 31 grudnia 2024 roku.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej w 2024 roku.

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Bożena Kalinowska
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski przedstawił działania Urzędu oraz jednostek organizacyjnych w okresie między sesjami.

W dyskusji wzięli udział:

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr 825/LXXVII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii, Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024-2026.

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Olga Kozłowska przedstawiła projekt uchwały. Zespół Interdyscyplinarny to zespół osób realizujących zadania na podstawie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy domowej. Członkowie tego Zespołu w swojej działalności spotykają się ze złożonymi problemami dotyczącymi członków rodziny, w której występuje zjawisko przemocy domowej. W bardzo wielu przypadkach podłożem przemocy domowej jest nadużywanie alkoholu przez członka/ członków rodziny. Ze względu na wagę i znaczenie tych problemów zasadne jest, aby członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego podnosili swoją wiedzę i kompetencje poprzez udział w szkoleniach z tej tematyki. Istnieje zatem potrzeba wprowadzenia do Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii, Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024-2026 zapisów dotyczących udziału członków Zespołu Interdyscyplinarnego w szkoleniach z zakresu przeciwdziałania przemocy domowej oraz zasad dotyczących zwrotu kosztów podróży. Zwrot kosztów podróży będzie się odbywał na zasadach, które mają zastosowanie wobec pracowników zatrudnionych w samorządowej jednostce budżetowej.

Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich Dominik Krzykowski poinformował, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały zostały zaopiniowane pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Olga Kozłowska
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Dominik Krzykowski
- Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich Dominik Krzykowski
- Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich Dominik Krzykowski

- Dominik Krzykowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr 825/LXXVII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii, Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej na lata 2024-2026.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

Uchwała nr XIII/117/2025

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 153/29 obręb Borowa Góra.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski przedstawił projekt uchwały. Ulica Sosnowa w Borowej Górze jest drogą wewnętrzną o szerokości zmiennej od 6 m do 7 m, stanowiącą dojazd do 36-ciu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz 9-ciu działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa droga posiada różnorodny stan prawny. Początkowy odcinek o długości około 450 m (dz. nr 155/1, 153/2, 153/43) stanowi własność Miasta i Gminy Serock, a działka nr 153/29 o długości około 105 m z zawrotką o wymiarach 9m x 9m, stanowiąca końcowy odcinek przedmiotowej drogi, jest współwłasnością 17-tu osób fizycznych. Różnorodny stan prawny drogi stwarza problemy w prawidłowym zarządzaniu drogą. Przejęcie działki nr 153/29 do zasobu komunalnego spowoduje, że gmina stanie się właścicielem ul. Sosnowej w całości i będzie mogła w przyszłości w pełni podejmować decyzje odnośnie jej bieżącego utrzymania i modernizacji. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 153/29 obręb Borowa Góra.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierchala, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

Uchwała nr 118/XIII/2025

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez grunt będący w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Serock, położony w obrębie Jadwisin.

Projekt uchwały przedstawiła Agnieszka Skurzevska Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami. Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć (nieruchomość obciążana) na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej. Działka nr 16/46 obrębu Jadwisin, stanowi

niezabudowaną nieruchomość. Jest to wąski pas gruntu biegnący wzdłuż zachodniego pobocza pasa drogowego ulicy Jabłoniowej, a także wzdłuż północnego pobocza pasa drogowego ulicy Szaniawskiego, który ze względu na rosnący na działce drzewostan, pełni ważną funkcję zieleni przydrożnej i krajobrazowej. Część działki, gdzie projektowane jest ustanowienie służebności gruntowej, to pas gruntu o szerokości około 12 metrów, biegnący wzdłuż ulicy Jabłoniowej. Zgodnie z zapisami planu miejscowego, działka ewidencyjna nr 16/46 z obrębu Jadwisin położona jest w obszarze oznaczonym symbolami MNU4 – jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, KDL1 – jako teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy technicznej drogi lokalnej, KDD3 – jako teren przeznaczony pod drogę publiczną klasy technicznej drogi dojazdowej. Część nieruchomości, której dotyczy zakres i sposób wykonywania służebności gruntowej, stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MNU4. Biorąc jednak pod uwagę kształt działki (szerokość ok. 12 m), nie może być ona na omawianym odcinku zagospodarowana samodzielnie zgodnie z jej przeznaczeniem w planie miejscowym. Użytkownik wieczysty działki nr 16/48 z obrębu Jadwisin, wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę gminną nr 16/46, tak, aby prawnie zabezpieczyć bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Jabłoniowej oraz zapewnić możliwość przeprowadzenia mediów /woda, gaz, prąd/. Aktualnie dojazd do działki nr 16/48 odbywa się poprzez ul. Prof. Tutki, będącą prywatną drogą wewnętrzną posiadającą wielu współużytkowników wieczystych. Właściciel urządzeń wodociągowych znajdujących się w ww. drodze nie wyraża zgody na podłączenie nowych odbiorców przez wzgląd na niewydolność istniejącej infrastruktury. Na przedmiotowej nieruchomości (działce nr 16/46) w 2022 r. zostały ustanowione analogiczne służebności gruntowe przejścia i przechodu z możliwością przeprowadzenia infrastruktury technicznej, zapewniające bezpośrednie połączenie z drogą publiczną, ul. Jabłoniową dla pięciu nieruchomości sąsiednich – działek nr 16/11, 16/34, 16/35, 16/36 i 16/37 z obrębu Jadwisin. Ustanowienie omawianej służebności nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego na czas trwania prawa użytkowania wieczystego. Zakres służebności zostanie określony na mapie, która będzie stanowiła załącznik do aktu notarialnego. Kwota za ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej zasili budżet Gminy.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Agnieszka Skurzevska
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez grunt będący w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Serock, położony w obrębie Jadwisin.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

Uchwała nr 119/XIII/2025

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E3.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja G2.

Projekty uchwał wraz z autopoprawkami przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański. Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E3 obejmujący teren działek o nr ewid. 35/1, 35/2, 35/4, 35/5, 35/7, 35/10, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, 35/17, 35/18, 35/20 i 36 w obrębie Dębinki, jak również działki o nr ewid. 119, 120, 306/1, 306/2, 306/3 i 307 w obrębie Marynino, gm. Serock wyznaczony na załącznikach do niniejszej uchwały. Propozycja sporządzenia planu na działkach wykazanych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały związana jest z zamiarem wyznaczenia wewnętrznej drogi dojazdowej na terenie działek nr 35/4 i 35/10 oraz jej poszerzeniem do szerokości 8 m z terenu działki nr 36. Działki w obszarze opracowania posiadają niedużą szerokość, zatem zasadne jest wyznaczenie jednej drogi obsługującej dwa pasy działek. Ponadto na terenie działki nr 36 znajduje się nieduży kompleks leśny, który utrudnia zagospodarowanie pozostałego terenu

mieszkaniowego. Zmiana przeznaczenia gruntu leśnego, wiązać się będzie z wystąpieniem w niezbędnym zakresie do Marszałka Województwa Mazowieckiego o częściową zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla terenu projektowanej drogi wewnętrznej. Dla pozostałej części lasu funkcji nie ulegnie zmianie. Propozycja sporządzenia planu na działkach wykazanych na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały związana jest z zamiarem przeznaczenia wskazanych pod tereny usług nieuciążliwych, co związane jest z charakterem prowadzonej działalności firmy oraz jej dalszego rozwoju. Przyszła zmiana przeznaczenia jest zgodna z ustaloną funkcją w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock. Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi uporządkowanie zasad zagospodarowania oraz ustalenia niezbędnych wskaźników zagospodarowania i zabudowy dla przedmiotowego terenu. Przewidywana do wprowadzenia funkcja drogowa poprawi warunki komunikacyjne dla przyszłych mieszkańców, jak również służb. Zamiar wprowadzenia funkcji zabudowy usługowej rozszerzy strukturę funkcjonalno-przestrzenną gruntów znajdujących się w sąsiedztwie, rozszerzając teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej znajdującej się w północnej części obrębu Marynino.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja G2 obejmujący teren działek o nr ewid. 166/1, 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 168/1, 170/8, cz. 142, 200, cz. 203/1, 203/2 w obrębie Wierzbica, gm. Serock wyznaczony na załączniku do niniejszej uchwały. Propozycja sporządzenia planu na działkach wykazanych na załączniku do niniejszej uchwały związana jest z:

- zamiarem uszczegółowienia zapisów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jej nieznacznego rozszerzenia, na grunty stanowiące własność gminy,
- zniesieniem strefy ochronnej od linii średniego niecięcia, w związku z przebudową linii poprzez jej skablowanie,
- wyznaczeniem istniejącego rowu melioracyjnego,
- likwidacją obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w związku ze zmianą map zagrożenia powodziowego, w związku z tym działka 200 potencjalnie odzyska status działki inwestycyjnej,
- wprowadzeniem zapisów mających na celu rozwój rekreacji i turystyki wodnej w linii brzegowej rzeki.

Przyszłe zmiany przeznaczenia są zgodne z ustaloną funkcją w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock. Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi uporządkowanie zasad zagospodarowania oraz ustalenia niezbędnych wskaźników zagospodarowania i zabudowy dla przedmiotowego terenu. Przewidywane do wprowadzenia funkcje poprawią warunki odprowadzenia wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej, warunki komunikacyjne i parkingowe dla przyszłych mieszkańców osiedla, warunki korzystania z nadbrzeża. Przywrócenie funkcji zabudowy usług turystyki rozszerzy możliwość korzystania z bazy jaką daje lokalizacja w linii brzegowej rzeki,

co przyczyni się do lepszego zagospodarowania gruntów znajdujących się w sąsiedztwie, jak również dla mieszkańców całego obszaru Wierzbica.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekty uchwał zostały zaopiniowane pozytywnie.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu Komisji projekty uchwał zostały zaopiniowane pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa Iwona Kolon-Pierzchała
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Sławomir Czerwiński
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Bożena Kalinowska
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich Dominik Krzykowski
- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Bożena Kalinowska
- Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich Dominik Krzykowski
- Dominik Krzykowski
- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Bożena Kalinowska - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski - (Ad Vocem)
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła - (Ad Vocem)
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski - (Ad Vocem)
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła - (Ad Vocem)
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski - (Ad Vocem)
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski - (Ad Vocem)
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła - (Ad Vocem)
- Radna Rady Miejskiej Janina Osińska
- Janina Osińska
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski - (Ad Vocem)
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

autopoprawka

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E3.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

Uchwała nr 120/XIII/2025

Głosowano w sprawie:

autopoprawka projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja G2.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja G2.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

Uchwała nr 121/XIII/2025

~~11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A – etap „B”.~~ (punkt zdjęto z porządku obrad)

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli umorzeń i odroczeń zobowiązań finansowych w roku 2023r.

Projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli oraz wnioski Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli.

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli umorzeń i odroczeń zobowiązań finansowych w roku 2023r.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

Uchwała nr 122/XIII/2025

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2025.

Projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli.

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2025.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

Uchwała nr 123/XIII/2025

14. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku przeprowadzenia kontroli.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła.

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku przeprowadzenia kontroli.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

Uchwała nr 124/XIII/2025

15. Interpelacje i zapytania radnych.

Brak zgłoszeń.

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

16. Sprawy różne.

W punkcie dotyczących spraw różnych Radni oraz Przewodniczący Organów Wykonawczych Jednostek Pomocniczych zgłosili bieżące problemy, na które uzyskali odpowiedź ze strony Burmistrza Artura Borkowskiego.

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodnicząca Rady Seniorów Irena Buczyńska
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Rady Seniorów Irena Buczyńska
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Radna Rady Miejskiej Teresa Krzyczkowska
- Krzysztof Bońkowski
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Krzysztof Bońkowski
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska
- Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa Iwona Kolon-Pierzchała
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski - (Ad Vocem)
- Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa Iwona Kolon-Pierzchała
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich Dominik Krzykowski
- Dominik Krzykowski
- Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich Dominik Krzykowski
- Dominik Krzykowski
- Dominik Krzykowski
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Janusz Czerwiński
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski - (Ad Vocem)
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski

17. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Pszczoła stwierdził wyczerpanie porządku obrad, podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Tomasz Pszczoła

Przygotował: Justyna Kuniewicz