

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Serock – sekcja G2**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja G2, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, obejmującego teren działek nr ewid. 166/1, 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 168/1, 170/8, cz. dz. 142, 200, cz. dz. 203/1, 203/2 w obrębie Wierzbica, gm. Serock.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Serocku
Nr
z dnia2025 r.

Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja G2 obejmujący teren działek o nr ewid. 166/1, 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 168/1, 170/8, cz. 142, 200, cz. 203/1, 203/2 w obrębie Wierzbica, gm. Serock wyznaczony na załączniku do niniejszej uchwały.

Propozycja sporządzenia planu na działkach wykazanych na załączniku do niniejszej uchwały związana jest z:

- zamiarem uszczegółowienia zapisów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jej nieznacznego rozszerzenia, na grunty stanowiące własność gminy,
- zniesieniem strefy ochronnej od linii średniego niecięcia, w związku z przebudową linii poprzez jej skablowanie,
- wyznaczeniem istniejącego rowu melioracyjnego,
- likwidacją obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w związku ze zmianą map zagrożenia powodziowego, w związku z tym działka 200 potencjalnie odzyska status działki inwestycyjnej,
- wprowadzeniem zapisów mających na celu rozwój rekreacji i turystyki wodnej w linii brzegowej rzeki.

Przyszłe zmiany przeznaczenia są zgodne z ustaloną funkcją w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock.

Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi uporządkowanie zasad zagospodarowania oraz ustalenia niezbędnych wskaźników zagospodarowania i zabudowy dla przedmiotowego terenu. Przewidywane do wprowadzenia funkcje poprawią warunki odprowadzenia wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej, warunki komunikacyjne i parkingowe dla przyszłych mieszkańców osiedla, warunki korzystania z nadbrzeża. Przywrócenie funkcji zabudowy usług turystyki rozszerzy możliwość korzystania z bazy jaką daje lokalizacja w linii brzegowej rzeki, co przyczyni się do lepszego zagospodarowania gruntów znajdujących się w sąsiedztwie, jak również dla mieszkańców całego obrębu Wierzbica.