

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zamiany gruntów położonych w Serocku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zamianę działek nr 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/26, 20/27, 20/28 i 20/29 z obrębu 10 w Serocku o łącznej powierzchni 1,6029 ha, stanowiących własność Miasta i Gminy Serock, na działki nr 37/27 i 40/13 z obrębu 11 w Serocku o łącznej powierzchni 1,0439 ha, stanowiące własność POLDOM MAZOWSZE Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.

2. Zamiana nieruchomości określonych w ust.1 nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Stan prawny działek nr 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/26, 20/27, 20/28 i 20/29 z obrębu 10 w Serocku uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00001877/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. Stan prawny działki nr 37/27 z obrębu 11 w Serocku uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00026493/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

5. Stan prawny działki nr 40/13 z obrębu 11 w Serocku uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00088209/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem zamiany są niezabudowane działki nr 20/7, 20/8, 20/9, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/26, 20/27, 20/28 i 20/29 z obrębu 10 w Serocku stanowiące własność Miasta i Gminy Serock o łącznej powierzchni 1,6029 ha.

Działki położone są na terenie przeznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A pod zabudowę usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej.

W wyniku zamiany Miasto i Gmina Serock nabędzie do zasobu komunalnego działki nr 37/27 i 40/13 z obrębu 11 w Serocku o łącznej powierzchni 1,0439 ha, przeznaczone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Serock- obszar A pod tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych klasy D oraz tereny ciągu pieszego.

Wartości zamienianych nieruchomości zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy tych wartości.

Zamiana ma na celu umożliwienie realizacji zamierzeń związanych z budową przestrzeni publicznej - parku i dróg dojazdowych na terenach pomiędzy ulicami Ogrodową i Karola Tchorka, objętych Uchwałą Nr 666/LXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A – etap „A”.