

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału $\frac{3}{4}$ części w nieruchomości położonej przy
ul. Szaniawskiego 27 we wsi Jadwisin gm.Serock.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w wysokości $\frac{3}{4}$ części w nieruchomości położonej przy ul.Szaniawskiego 27 we wsi Jadwisin gm.Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/14 o powierzchni 0,3662 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00031464/9.

2. Sprzedaż udziału w nieruchomości następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jednostka ewidencyjna: GSerock

Obręb: JADWISIN

Mapa w skali 1:2000

 d2. 14/14 pow. 3662 m²



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przeznaczenie do sprzedaży udziału w wysokości $\frac{3}{4}$ części w nieruchomości położonej przy ul. Szaniawskiego 27 we wsi Jadwisin gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/14 o powierzchni 0,3662 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00031464/9.

Nieruchomość jest ogrodzona, posiada kształt wieloboku, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, które zostały wybudowane w 1937 roku. Budynek mieszkalny uległ spaleniowi w 2023 roku, natomiast budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 44 m² znajduje się w złym stanie technicznym.

Miasto i Gmina Serock nabyła udział w przedmiotowej nieruchomości na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Legionowie sygn. akt I Ns 384/18 z dnia 20.09.2022r. o stwierdzeniu nabycia spadku z dobrodziejstwem inwentarza po zmarłym Włodzimierzu Piotraszewskim. Pozostały udział w nieruchomości w wysokości $\frac{1}{4}$ części należy do osób fizycznych.

Cena sprzedaży udziału w nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działki może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości jest zasadna z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu gminy.