

**UCHWAŁA NR 851/LXXVIII/2024
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie nabycia działki nr 106/4 z obrębu Ludwinowo Zegrzyńskie gm. Serock

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock działki nr 106/4 o powierzchni 0,2000 ha położonej w obrębie Ludwinowo Zegrzyńskie, gm. Serock.

2. Stan prawny działki nr 106/4 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00024374/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie

Z inicjatywy mieszkańców sołectwa Ludwinowo Zegrzyńskie, podjęto działania w celu urządzenia ogólnodostępnego placu rekreacyjnego na terenie przedmiotowej miejscowości.

W obrębie Ludwinowo Zegrzyńskie brak jest terenów stanowiących własność gminy, na których można byłoby zlokalizować przedmiotową inwestycję, dlatego też niezbędne okazało się pozyskanie gruntu, będącego własnością osób fizycznych.

Działka nr 106/4 zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości w rejonie podlegającym silnej presji urbanizacyjnej. Znaczne zwiększenie liczby mieszkańców tego terenu uzasadnia umiejscowienie wspólnej przestrzeni do korzystania przez mieszkańców sołectwa i gminy.

W wyniku negocjacji z właścicielem działki ustalono cenę gruntu w wysokości 135,00 zł za 1 m², tj. kwotę 270.000,00 zł, co odpowiada jej realnej wartości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.