

## **Protokół nr 15/2023**

LXXVI Sesja w dniu 29 listopada 2023

Obrady rozpoczęto 29 listopada 2023 o godz. 14:00, a zakończono o godz. 17:25 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków.

Obecni:

1. Marek Biliński
2. Krzysztof Bońkowski
3. Sławomir Czerwiński
4. ~~Bożena Kalinowska~~
5. Teresa Krzyczkowska
6. Gabriela Książyk
7. Józef Lutomirski
8. Agnieszka Oktaba
9. ~~Sławomir Osiwała~~
10. Jarosław Krzysztof Pielach
11. Aneta Rogucka
12. Mariusz Rosiński
13. Włodzimierz Skośkiewicz
14. Wiesław Winnicki
15. Krzysztof Zakolski

Dodatkowo w posiedzeniu udział wzięli:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy Serock
2. Marek Bąbolski - Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
3. Rafał Karpiński – Sekretarz Miasta i Gminy Serock
4. Monika Karpińska – Skarbnik Miasta i Gminy Serock
5. Kierownicy Referatów Urzędu, Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych, Przedstawiciele Jednostek Pomocniczych Miasta i Gminy Serock

### **1. Otwarcie sesji.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Rosiński otworzył posiedzenie LXXVI Sesję Rady Miejskiej w Serocku, powitał wszystkich zgromadzonych oraz stwierdził, że w posiedzeniu bierze udział 12 Radnych, co stanowi kworum przy którym Rada może podejmować prawomocne decyzje.

*(Radny Krzysztof Bońkowski spóźnił się)*

### **W dyskusji wzięli udział:**

- Mariusz Rosiński

## 2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Rosiński przedstawił porządek obrad. Poinformował, iż Burmistrz Miasta i Gminy w Serocku Artur Borkowski oraz Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Krzysztof Zakolski wystąpili z wnioskami o wprowadzenie dodatkowych punktów:

16a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania Parafii p. w. św. Antoniego Zegrze w Woli Kiełpińskiej dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

16b. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Anny w Serocku dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

19a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Samorządowego Przedszkola im. Wodnika Szuwarka w Zegrzu.

Po zmianie porządek obrad wyglądał następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z LXXIV i LXXV Sesji Rady Miejskiej w Serocku.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.
5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto i Gmina Serock.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta i Gminy Serock oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 245/1 z obrębu Marynino gm. Serock.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiany gruntów położonych w obrębie Skubianka gm. Serock.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Gminy Nieporęt w 2023 roku.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2023-2045.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2023 roku.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

16a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania Parafii p. w. św. Antoniego Zegrze w Woli Kiełpińskiej dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

16b. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Anny w Serocku dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy gminy Miasto i Gmina Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok.

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej w zakresie inwestycji prowadzonych na terenie Gminy – wypłata odszkodowań za przejęcie gruntów pod drogi gminne oraz zakup gruntów.

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej w zakresie zadań realizowanych w referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w 2023 roku.

19a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Samorządowego Przedszkola im. Wodnika Szuwarka w Zegrzu.

20. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

21. Sprawy różne.

22. Zamknięcie sesji.

### **Głosowano w sprawie:**

Dodatkowe punkty.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

### **Wyniki imienne:**

ZA (12)

Marek Biliński, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (3)

Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie porządku obrad.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

### **Wyniki imienne:**

ZA (12)

Marek Biliński, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (3)

Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

### **3. Przyjęcie protokołu z LXXIV i LXXV Sesji Rady Miejskiej w Serocku.**

Protokoły zostały przyjęte bez uwag.

### **4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.**

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował o pismach, które wpłynęły na jego ręce w okresie między sesjami, a także przedstawił zestawienie posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Serocku.

### **5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.**

Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski przedstawił działania Urzędu oraz jednostek organizacyjnych w okresie między sesjami, które stanowią załącznik do protokołu.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Artur Borkowski

### **6. Interpelacje i zapytania radnych.**

Radny Wiesław Winnicki powiedział, że w związku z pojawieniem się artykułu w gazecie powiatowej na temat firmy EKON, mieszkańcy miejscowości Dębe zwrócili się do niego z kilkoma pytaniami:

- czy firma może postawić na działce 6 000m<sup>2</sup> obiekt o kubaturze 4 000m<sup>2</sup> gdzie będą gromadzone produkty niebezpieczne?
- czy została wyjaśniona przyczyna pożaru jaka miała miejsce w Dębę
- jakie materiały i środki się spaliły?
- czy na tak małej powierzchni można lokalizować taką ilość odpadów niebezpiecznych?
- czy zostaną wprowadzone standardy bezpieczeństwa, które w przyszłości nie będą zagrażały mieszkańcom?

Radny Wiesław Winnicki poprosił o odpowiedź na piśmie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Wiesław Winnicki

- Mariusz Rosiński

### **7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto i Gmina Serock.**

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski. Z dniem 1 marca 2011 roku weszła w życie ustawa z dnia 16 grudnia 2010 roku o publicznym transporcie drogowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1343 z późn. zm.). Na mocy przepisów w/w ustawy określenie lokalizacji przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z nich następuje w drodze uchwały podjętej przez właściwy organ danej jednostki samorządu terytorialnego. Wejście w życie w/w ustawy, wymusiło stworzenie modelu organizacji transportu publicznego w zakresie gospodarowania i udostępniania infrastruktury

komunikacyjnej należącej lub będącej w zarządzie Miasta i Gminy Serock. Zasady zarządzania przystankami komunikacyjnymi dotyczą:

- a) konieczności określenia w drodze uchwały warunków oraz zasad korzystania z tych obiektów przez operatorów i przewoźników,
- b) konieczności określenia w drodze uchwały przystanków komunikacyjnych udostępnianych dla operatorów i przewoźników.

W dniu 25 kwietnia 2012 roku Rada Miejska w Serocku Uchwałą Nr 210/XXI/2012 wprowadziła zasady korzystania z przystanków oraz określiła ich lokalizację. W związku z ciągłym rozwojem gminnej komunikacji lokalnej zachodzi potrzeba zweryfikowania i wprowadzenia nowych przystanków komunikacji publicznej. W Uchwale Nr 210/XXI/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto i Gmina Serock dokonuje się następującej zmiany:

- w załączniku nr 1 do uchwały dodaje się pozycje od nr 162 do 165 w następującym brzmieniu:

- „162. Wierzbica IV Lokalizacja: Wierzbica droga gminna kierunek ul. Polna w Serocku
- 163. Wierzbica V Lokalizacja: Wierzbica droga gminna kierunek ul. Polna w Serocku
- 164. Stasi Las Prosta 02 Lokalizacja: Stasi Las ul. Długa kierunek Serock
- 165. Stasi Las Prosta 01 Lokalizacja: Stasi Las ul. Długa kierunek Borowa Góra.”.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Artur Borkowski
- Marek Bąbolski

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto i Gmina Serock.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

#### **Wyniki imienne:**

ZA (12)

Marek Biliński, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (3)

Krzysztof Bońkowski, Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

**Uchwała nr 809/LXXVI/2023**

## **8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta i Gminy Serock oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.**

Projekt uchwały wraz z autopoprawką przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy w Serocku Artur Borkowski. W związku z art. 6k ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Rada Miejska w Serocku zobowiązana jest w drodze uchwały, dokonać wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zgodnie z art. 6j cyt. ustawy rada może wybrać metodę spośród 4 wariantów: od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość (wówczas opłata taka stanowi iloczyn liczby mieszkańców oraz stawki opłaty), od ilości zużytej wody (wówczas opłata taka stanowi iloczyn ilości zużytej wody oraz stawki opłaty), od powierzchni lokalu mieszkalnego (wówczas opłata taka stanowi iloczyn powierzchni lokalu mieszkalnego oraz stawki opłaty) lub jedną stawkę opłaty od gospodarstwa domowego. Zgodnie z art. 6j ust. 2a ustawy ucpg rada może stosować łącznie różne kryteria różnicujące stawki opłaty, w związku z czym postanowiono o połączeniu dwóch metod obliczenia opłaty różnicując je w zależności od rodzaju zabudowy. Tym samym dla zabudowy jednorodzinnej wybrano metodę stanowiącą iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty od każdej zamieszkującej osoby, zaś dla zabudowy wielolokalowej - metodę stanowiącą iloczyn zużycia wody na danej nieruchomości oraz stawki opłaty. Liczbę osób zamieszkujących nieruchomość oraz wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zgodnie ze stawkami przyjętymi w niniejszym projekcie uchwały, właściciel nieruchomości będzie wskazywał w składanej do Urzędu Miasta i Gminy w Serocku deklaracji. Wzór deklaracji określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Serocku. W przypadku zabudowy wielolokalowej problematyczne jest ustalenie liczby osób faktycznie zamieszkujących daną nieruchomość. Biorąc pod uwagę również nieruchomości zamieszkiwane okazjonalnie (m.in. w celach pracowniczych, ale i wypoczynkowych) niemożliwym staje się ustalenie faktycznej liczby osób korzystających z zorganizowanego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. W systemie „od zużycia wody” osoby zamieszkujące na nieruchomości bezpośrednio przekładają się na ilość zużytej wody. W takim ujęciu system oparty na zużyciu wody daje podstawy do miarodajnego oszacowania wpływów z opłat za gospodarowanie odpadami. Ilość zużytej wody z danej nieruchomości dotyczyć będzie zawsze opomiarowanej ilości wody w jednostce czasu. W przedstawionym projekcie uchwały proponuje się przyjęcie, iż stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosić będą:

-36,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca w zabudowie jednorodzinnej,

-12,00 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody w zabudowie wielolokalowej.

W przypadku gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, stawka opłaty podwyższonej wynosić będzie dwukrotność ww. stawek, tj. 24 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody w zabudowie wielolokalowej oraz 72,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca w zabudowie jednorodzinnej. Zróżnicowanie stawki jest zgodne z art. 6k ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i jest mechanizmem mobilizującym mieszkańców gminy do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, co z kolei jest konieczne do osiągnięcia przez gminę odpowiednich poziomów odzysku poszczególnych strumieni odpadów komunalnych (np. papier, szkło, plastik, metal). Przyczynami wzrostu stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi są m.in.:

1. wzrost kosztów energii i kosztów paliwa,

2. wzrost płacy minimalnej.

Wyżej wymienione elementy są składowymi kosztów związanych z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych na terenie Miasta i Gminy Serock. Jest to szczególnie istotne, z uwagi na brzmienie art. 6r ustawy ucpg, zgodnie z którym, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi dochód gminy. Z pobranych opłat gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

1. odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
2. tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
3. obsługi administracyjnej tego systemu,
4. edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Jednocześnie, wypełniając delegację art. 6k ust 4a przywołanej wyżej ustawy ucpg, Rada Miejska w Serocku postanowiła o zwolnieniu w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostującymi bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych.

Wysokość ulgi w wysokości 15% od wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obliczono jako udział kosztów zagospodarowania bioodpadów w koszcie zagospodarowania wszystkich odebranych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Mariusz Rosiński
- Artur Borkowski
- Artur Borkowski
- Marek Biliński
- Artur Borkowski
- Sławomir Czerwiński
- Artur Borkowski
- Sławomir Czerwiński (Ad Vocem)
- Mariusz Rosiński
- Krzysztof Bońkowski
- Artur Borkowski
- Krzysztof Bońkowski (Ad Vocem)
- Mariusz Rosiński
- Artur Borkowski
- Mariusz Rosiński
- Artur Borkowski
- Mariusz Rosiński

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta i Gminy Serock oraz zwolnienia w części z opłaty za

gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym..

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta i Gminy Serock oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym..

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

### **Uchwała nr 810/LXXVI/2023**

#### **9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Projekt uchwały wraz z autopoprawką przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy w Serocku Artur Borkowski. Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463) dokonano nowelizacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wprowadzając m.in. nowy Dział VIa - „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”, zawierający artykuły 198g - 198l ustawy, w którym



wprowadzono do obrotu prawnego możliwość wykupu nieruchomości przez użytkowników wieczystych w sposób szczególny.

Zgodnie z art. 198g ust. 1 użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie w/w ustawy z dnia 26 maja 2023 r. może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. W art. 198i ustawodawca zobowiązał radę w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. do określenia w formie uchwały szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiązania, w drodze uchwały, organu wykonawczego do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. Zgodnie z art. 198 h ust. 2 cena nieruchomości nie może być niższa niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie może być wyższa niż wartość tej nieruchomości na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Celem zabezpieczenia interesów Gminy zasadnym jest ustalenie w drodze uchwały cen sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością Miasta i Gminy Serock, na rzecz ich użytkowników wieczystych w wysokości określonej w § 2 niniejszej uchwały oraz wprowadzenie zapisu o wysokości pierwszej raty, nie niższej niż 25% ceny sprzedaży. W razie niepodjęcia uchwał w terminie, o którym mowa powyżej będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące przy ustaleniu ceny sprzedaży w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany negatywnie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Artur Borkowski
- Krzysztof Bońkowski
- Artur Borkowski
- Jakub Szymański
- Krzysztof Bońkowski (Ad Vocem)

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osivała

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Agnieszka Oktaba, Włodzimierz Skośkiewicz

NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

### **Uchwała nr 811/LXXVI/2023**

#### **10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 245/1 z obrębu Marynino gm. Serock.**

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański. Działka nr 245/1 o powierzchni 0,0690 ha położona w obrębie Marynino, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja E zatwierdzonego uchwałą Nr 106/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 8459 z dnia 22.10.2015 r.) położona jest na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD5. Na podstawie decyzji nr 111/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 26.09.2023r. zatwierdzającej mapę podziału działki nr 245 w obrębie Marynino, działka nr 245/1 została wydzielona z urzędu jako część w/w drogi publicznej - ul. Cynamonowej. Nabycie działki nr 245/1 do zasobu komunalnego, znajduje uzasadnienie z uwagi na możliwość pełnego zarządzania w/w drogą oraz umożliwi udrożnienie ruchu komunikacyjnego na wąskim 3 - metrowym odcinku ul. Cynamonowej, łączącym ul. Cynamonową z drogą powiatową nr 1806W. Wnioski o nabycie w/w odcinka ul. Cynamonowej do zasobu komunalnego składają od ponad 2 lat właściciele działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych wzdłuż ul. Cynamonowej, którzy notorycznie zwracają uwagę na zły stan techniczny drogi oraz brak bezpieczeństwa na tej drodze z uwagi na jej zbyt małą szerokość. Dotychczasowe negocjacje z właścicielem działki nr 245/1 nie doprowadziły do ustalenia ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Właściciel działki wnioskuje o skierowanie sprawy w oparciu o normy wynikające z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, czyli na drogę postępowania wywłaszczeniowego. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

### **W dyskusji wzięli udział:**

- Artur Borkowski
- Jakub Szymański

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 245/1 z obrębu Marynino gm. Serock.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osivała

### **Uchwała nr 812/LXXVI/2023**

## **11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiany gruntów położonych w obrębie Skubianka gm. Serock.**

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański. Przedmiotem zamiany jest nieruchomości stanowiąca własność miasta i gminy Serock położona w obrębie Skubianka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 345/9 o powierzchni 0,2753 ha oraz nieruchomości stanowiąca własność osoby fizycznej położona w obrębie Skubianka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 344/10 o powierzchni 0,2753 ha. Działki położone są na terenie przeznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 345/9 z obrębu Skubianka, będąca własnością gminy posiada około 14 m szerokości i jest zbyt wąska, aby mogła być podzielona na samodzielne działki budowlane. Zamiana pozwoli na utworzenie działek budowlanych o racjonalnym kształcie i powierzchni, nadających się do zagospodarowania w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz spełniających wymogi określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz.1225). Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przeprowadzenie procedury zamiany nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty pieniężnej w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, po jej określeniu przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

### **W dyskusji wzięli udział:**

- Artur Borkowski
- Jakub Szymański
- Marek Biliński

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiany gruntów położonych w obrębie Skubianka gm. Serock..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osivała

### **Uchwała nr 813/LXXVI/2023**

#### **12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.**

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy w Serocku Artur Borkowski. Inwestor MATTHAUS SP. Z O.O. S.K.A. z siedzibą w Serocku, przy ul. Pułtuskiej 53D zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Serock o zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej w związku z zamiarem złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu czterech budynków – trzech mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednego mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, projektowanych na terenie działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 oraz działki nr 24 obr. 15 w Serocku oraz inwestycji towarzyszącej dotyczącej budowy projektowanej drogi gminnej łączącej ul. 3-go Maja z ul. Warszawską, w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.). Porozumienie określi warunki realizacji inwestycji towarzyszącej, przy spełnieniu wymagań zawartych w § 2 uchwały. Inwestycja towarzysząca będzie dotyczyła budowy jezdni, oświetlenia oraz 28 stanowisk postojowych, a także zaprojektowania i wykonania powiązania komunikacyjnego drogi projektowanej z przylegającymi drogami gminnymi. Realizacja inwestycji towarzyszącej poprawi dostępność komunikacyjną i prawidłowo obsłuży inwestycję mieszkaniową, stworzy nowe ciągi komunikacyjne w centralnej części miasta usprawniając lokalne warunki ruchu drogowego. Zgoda na przejęcie części działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 oraz działki nr 24 obr. 15 w Serocku zajętych pod realizację inwestycji towarzyszącej będzie przedmiotem odrębnej uchwały, której podjęcie będzie możliwe po jej geodezyjnym wydzieleniu. Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących gmina może zawrzeć z inwestorem zamierzającym zrealizować inwestycję mieszkaniową, porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Dalej, art. 22 ust. 6 wspomnianej ustawy stanowi, że porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady gminy.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Mariusz Rosiński
- Artur Borkowski

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.

**Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (12)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Sławomir Czerwiński

NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

**Uchwała nr 814/LXXVI/2023**

**13. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Gminy Nieporęt w 2023 roku.**

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy w Serocku Artur Borkowski. Dokonuje się zmiany uchwały nr 703/LXVIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Gminy Nieporęt w 2023 roku. Zmiana ta wynika ze zmniejszenia ilości kursów SKM Linii S4 w stosunku do pierwotnie zaplanowanych. W uchwale nr 703/LXVIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Gminy Nieporęt w 2023 roku wprowadza się następujące zmiany:

§ 1. ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Udziela się w 2023 r. pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Gminy Nieporęt z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów organizacji transportu publicznego tj. na dofinansowanie kosztów połączenia kolejowego nowej linii SKM S-4, w wysokości 126 490,35 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych i trzydzieści pięć groszy).”.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Artur Borkowski

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Gminy Nieporęt w 2023 roku.

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski  
NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

**Uchwała nr 815/LXXVI/2023**

**14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2023-2045.**

**15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2023 roku.**

Projekty uchwał przedstawiła łącznie Pani Skarbnik Monika Karpińska. Poinformowała o zmianach strony dochodowej oraz strony wydatkowej, przedstawiła także najważniejsze źródła zmian.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekty uchwał zostały zaopiniowane pozytywnie.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Artur Borkowski  
- Monika Karpińska

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2023-2045.

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski  
NIEOBECNI (2)  
Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

### **Uchwała nr 816/LXXVI/2023**

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2023 roku.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski  
NIEOBECNI (2)  
Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

### **Uchwała nr 817/LXXVI/2023**

#### **16. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.**

Projekt uchwały przedstawiła Pani Skarbnik Miasta i Gminy w Serocku Monika Karpińska. Dokonuje się zmiany Uchwały nr 761/LXXI/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 9 sierpnia 2023r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, polegającej na zmniejszeniu emisji obligacji komunalnych o kwotę 4.000.000 zł, w związku z pozyskaniem dodatkowych środków na realizację zadań inwestycyjnych. Po dokonaniu tych zmian Miasto i Gmina Serock planuje wyemitować obligacje komunalne w kwocie 24.170.000 zł. Celem emisji obligacji jest sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Serock w 2023r. w związku z wydatkami majątkowymi w kwocie 19.812.276,44 zł oraz spłatę w 2023r. wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek w kwocie 4.357.723,56 zł. Emisja obligacji nastąpi w całości w 2023 r. Wykup obligacji planuje się w latach 2034-2041. Wielkość emisji oraz termin wykupu ustalono uwzględniając możliwości finansowe gminy oraz obowiązek zachowania ustawowych ograniczeń. Przy takich ustaleniach, wskaźnik obsługi zadłużenia wynikający z art. 243 ustawy o finansach publicznych zawarty w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Serock osiąga we wszystkich okresach prawidłowy poziom. Wykup poszczególnych serii został zaplanowany w sposób zabezpieczający odpowiednią płynność budżetu gminy w okresie prognozy.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

### **W dyskusji wzięli udział:**

- Artur Borkowski
- Monika Karpińska

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski  
NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

### **Uchwała nr 818/LXXVI/2023**

#### **16a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania Parafii p. w. św. Antoniego Zegrze w Woli Kielpińskiej dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy w Serocku Artur Borkowski. W związku z uchycieniem przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Warszawie Uchwały nr 784/LXXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 października 2023 roku w sprawie zasad udzielania przez Miasto i Gminę Serock dotacji ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Miasta i Gminy Serock z powodu braku podstawy prawnej do jej podjęcia zachodzi konieczność podjęcia uchwały dotacyjnej na podstawie uchwały o zasadach ogólnych udzielania dotacji tj. Uchwały nr 779/LXXII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 września 2023 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Miasta i Gminy Serock (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2023 r. poz. 11532). Przyznanie dotacji z przeznaczeniem na remont ołtarza bocznego kościoła uzasadnione jest wartością zabytku dla historii architektury sakralnej miasta oraz jego stanem technicznym. Wartość dotacji została ustalona w kwocie określonej we Wstępnej Promesie dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków powiększonej o wymagany wkład własny w wysokości 2% szacowanej wartości inwestycji zgodnie z regulaminem Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

### **W dyskusji wzięli udział:**

- Artur Borkowski



### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania Parafii p. w. św. Antoniego Zegrze w Woli Kiełpińskiej dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków..

### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

### **Uchwała nr 819/LXXVI/2023**

#### **16b. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Anny w Serocku dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy w Serocku Artur Borkowski. W związku z uchynieniem przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Warszawie Uchwały nr 784/LXXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 października 2023 roku w sprawie zasad udzielania przez Miasto i Gminę Serock dotacji ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Miasta i Gminy Serock z powodu braku podstawy prawnej do jej podjęcia zachodzi konieczność podjęcia uchwały dotacyjnej na podstawie uchwały o zasadach ogólnych udzielania dotacji tj. Uchwały nr 779/LXXII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 września 2023 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Miasta i Gminy Serock (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2023 r. poz. 11532). Przyznanie dotacji z przeznaczeniem na remont dachu zabytkowego kościoła uzasadnione jest wartością zabytku dla historii architektury sakralnej miasta oraz jego stanem technicznym. Wartość dotacji została ustalona w kwocie określonej we Wstępnej Promesie dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków powiększonej o wymagany wkład własny w wysokości 2% szacowanej wartości inwestycji zgodnie z regulaminem Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania Parafii Rzymskokatolickiej p. w. św. Anny w Serocku dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku

wpisanym do rejestru zabytków.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski  
NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

### **Uchwała nr 820/LXXVI/2023**

#### **17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy gminy Miasto i Gmina Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok.**

Projekt uchwały przedstawił Sekretarz Miasta i Gminy w Serocku Rafał Karpiński. Zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego uchwała, po konsultacjach z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3, przeprowadzonych w sposób określony w art. 5 ust. 5, roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3. Działając zgodnie z uchwałą nr 49/VI/2011 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, wymienionymi w art.3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, Zarządzeniem Nr 151/B/2023 z dnia 26 października 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock przedstawił do konsultacji projekt rocznego programu współpracy gminy Miasto i Gmina Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024r. Konsultacje zostały przeprowadzone w formie wyrażenia pisemnej opinii, wniosków, a także zgłaszania propozycji zmian do przedstawionego projektu programu. Informację o konsultacjach wraz z załączonym projektem programu zamieszczono na stronie internetowej [www.serock.pl](http://www.serock.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku. Konsultacje trwały od 27 października 2023r. do 10 listopada 2023r. W terminie wskazanym w ogłoszeniu o przedstawieniu do konsultacji rocznego projektu programu współpracy gminy Miasto i Gmina Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024r., stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 151/B/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 26 października 2023 r., do Urzędu Miasta i Gminy w Serocku nie wpłynęły uwagi organizacji pozarządowych działających na terenie gminy Miasto i Gmina Serock dotyczące przedłożonego projektu programu.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Artur Borkowski
- Rafał Karpiński

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy gminy Miasto i Gmina Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 rok.

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

**Uchwała nr 821/LXXVI/2023**

**18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej w zakresie inwestycji prowadzonych na terenie Gminy – wypłata odszkodowań za przejęcie gruntów pod drogi gminne oraz zakup gruntów.**

Projekt uchwały przedstawił wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Zakolski. Odczytał protokół oraz wnioski Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Krzysztof Zakolski

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej w zakresie inwestycji prowadzonych na terenie Gminy – wypłata odszkodowań za przejęcie gruntów pod drogi gminne oraz zakup gruntów.

**Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Krzysztof Zakolski

PRZECIW (1)

Wiesław Winnicki

NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej w zakresie inwestycji prowadzonych na terenie Gminy – wypłata odszkodowań za przejęcie gruntów pod drogi gminne oraz zakup gruntów..

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osiwała

**Uchwała nr 822/LXXVI/2023**

**19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej w zakresie zadań realizowanych w referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w 2023 roku.**

Projekt uchwały przedstawił wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Zakolski. Odczytał protokół oraz wnioski Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Krzysztof Zakolski

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej w zakresie zadań realizowanych w referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w 2023 roku.

**Wyniki głosowania**

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Marek Biliński, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Krzysztof Bońkowski

NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osivała

**Uchwała nr 823/LXXVI/2023**

**19a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Samorządowego Przedszkola im. Wodnika Szuwarka w Zegrzu.**

Projekt uchwały przedstawił przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Krzysztof Zakolski.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu wspólnym Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Krzysztof Zakolski

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Samorządowego Przedszkola im. Wodnika Szuwarka w Zegrzu.

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Biliński, Krzysztof Bońkowski, Sławomir Czerwiński, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (2)

Bożena Kalinowska, Sławomir Osivała

**Uchwała nr 824/LXXVI/2023**

**20. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.**

Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski odpowiedział, że po zapoznaniu się z artykułem, na który wskazał Pan Radny Wiesław Winnicki i na zadane pytania odniesie się na piśmie.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Artur Borkowski

**21. Sprawy różne.**

W punkcie dotyczących spraw różnych Radni oraz Przewodniczący Organów Wykonawczych Jednostek Pomocniczych zgłosili bieżące problemy, na które uzyskali odpowiedź ze strony Burmistrza Miasta i Gminy Serock.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Włodzimierz Skośkiewicz
- Krzysztof Witkowski
- Iwona Kolon-Pierzchała
- Artur Borkowski
- Elżbieta Bodio
- Artur Borkowski

**22. Zamknięcie sesji.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Rosiński stwierdził wyczerpanie porządku obrad, podziękował wszystkim za udział i zamknął LXXVI sesję Rady Miejskiej w Serocku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Przygotował(a): Justyna Kuniewicz