

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej w zakresie inwestycji prowadzonych na terenie Gminy – wypłata odszkodowań za przejęcie gruntów pod drogi gminne oraz zakup gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 18a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 128 ust. 2, § 132 ust. 2, § 135 i § 140 ust. 5 Statutu gminy Miasto i Gmina Serock stanowiącego załącznik do uchwały Nr 378/XL/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego statutu gminy Miasto i Gmina Serock (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013r. poz. 12936 z późn.zm) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli problemowej w zakresie inwestycji prowadzonych na terenie Gminy – wypłata odszkodowań za przejęcie gruntów pod drogi gminne oraz zakup gruntów, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**PROTOKÓŁ KONTROLI**  
przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Serocku  
w dniu 23 sierpnia 2023 r.

Na podstawie art. 18 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 657/LXI/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2023 Komisja Rewizyjna w składzie:

**Sławomir Ireneusz Osiwala** - przewodniczący komisji

**Krzysztof Zakolski** - wiceprzewodniczący komisji

**Teresa Urszula Krzyczkowska** - członek komisji

**Gabriela Ewa Książyk** - członek komisji

**Aneta Rogucka** - członek komisji

**Wiesław Bogdan Winnicki** - członek komisji

dokonała w dniu 23 sierpnia 2023 roku kontroli problemowej w zakresie inwestycji prowadzonych na terenie Gminy – wypłata odszkodowań za przejęcie gruntów pod drogi gminne oraz zakup gruntów. W czasie prowadzonych czynności kontrolnych i w obecności Sekretarza Miasta i Gminy Serock Pana Rafała Karpińskiego, Komisja Rewizyjna wysłuchała wyjaśnień przedstawianych przez Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Pana Jakuba Szymańskiego. W wyniku przeprowadzonej kontroli problemowej, Komisja Rewizyjna stwierdza co następuje:

Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Pan Jakub Szymański przedstawił informację w sprawie realizacji budżetu Miasta i Gminy Serock w Dz.700 rozdz.70005 § 6060 - Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych (zakup gruntów, wypłata odszkodowań za grunty przejęte pod drogi gminne), za rok 2023-

Plan budżetu na 2023 rok - 2.650.000 zł

w tym:

- zapłata za nabycie w 2022 roku w formie ratalnej działki nr 65/2 obr. Karolino - 2.000.000 zł,
- zakup gruntu w Jachrance pod plac rekreacyjny - 350.000 zł,
- zakup działki w Jachrance w ramach funduszu sołeckiego - 50.000 zł,
- odszkodowania za grunty przejęte pod drogi gminne - 211.485,77 zł,
- zakup działki w Ludwinowie Zegrzyńskim w ramach funduszu sołeckiego - 38.514,23 zł.

- zwiększenie 26.04.2023 r. + 1.200.000 zł (zakup działki nr 85/17 obr. Szadki + odszkodowania)
- zwiększenie 09.08.2023 r. + 853.000 zł (odszkodowania własne 350.000 zł + odszkodowanie za dz. nr 94/42 obr. Borowa Góra o pow. 3801 m2 ustalone w drodze decyzji przez Starostę Legionowskiego)

Plan budżetu na 2023 rok po zmianach - 4.703.000 zł

Zrealizowane zakupy gruntów:

Nr działki	Uchwała	Akt notarialny	Data nabycia	Cena nabycia
Dz. nr 65/2 Karolino pow. 6,9326 ha	Uchwała Nr 575/LIII/2022 z 27.06.2022 r.	Rep.A.Nr 3200/20022	22.07.2022r.	6.500.000 zł, w tym: - 4.500.000 zł - I rata płatna w 2022 r. - 2.000.000 zł – II rata płatna w 2023 r.
Dz. nr 298/9 Jachranka pow. 2000 m <sup>2</sup>	Uchwała Nr 680/LXV/2023 z 29.03.2023 r.	Rep.A.Nr 1816/20023	17.05.2023r.	<b>350.000 zł</b> - płatność jednorazowa w 2023 r.
Dz. nr 85/17 Szadki pow. 7638 m <sup>2</sup>	Uchwała Nr 702/LXVIII/2023 z 31.05.2023 r.	Rep.A.Nr 2360/20023	20.06.2023r.	<b>1.092.034 zł</b> - płatność jednorazowa w 2023 r.
<b>Wydatki na zakupy w 2023 r.</b>				<b>3.442.034,00 zł</b>
<b>Wydatki na odszkodowania w 2023 r.</b>				<b>368.730,49 zł</b>
<b>Wydatki ogółem w 2023 r.</b>				<b>3.810.764,49 zł</b>

Zestawienie odszkodowań za grunty przejęte pod drogi publiczne, wypłaconych w roku 2023.

Lp	Nr działki, miejscowość	Powierzchnia a m <sup>2</sup>	Data przejęcia na własność gminy	Data wypłaty odszkodowania (polecenie zapłaty)	Data pierwszego wniosku	Rozliczenie w ramach opłaty adiacenckiej	Kwota odszkodo wania/ m <sup>2</sup>	Kwota opłaty adiacenckiej
1.	40/4 obr. 11 Serock	124	23.03.2021r.	31.03.2023r.	05.01.2023r.	Tak	9.300 zł /75 zł	20.025 zł
2.	39/11 obr, 11 Serock	162	23.03.2021r.	31.03.2023r.	05,01.2023r.	Tak	14.580 zł / 90 zł	27.795 zł
3.	38/43 obr. 14 Serock	77	13.12.2019r.	30.03.2023r.	14.12.2022r.	Nie	5.912,16 zł / 76,78 zł	-
4.	183/1 Izbica	131	17.02.2021r.	11.05.2023r.	08.02.2023r.	Nie	5.865 zł /44,77 zł	-
5.	23/35 Dosin	254	04.03.2021r.	10.03.2023r.	01.03.2023r.	Tak	17.325 zł/ 68,20 zł	17.325 zł
6.	22/1 i 22/4 obr. 02 Serock	100	17.01.2011r.	31.05.2023r.	14.02.2023r.	Tak – planistyczna	6.000 zł / 60 zł	15.980 zł
7.	597/2 Gąsiorowo	1611	27.01.2021r.	06.06.2023r.	27.02.2023r.	Tak	64.440 zł / 40 zł	14.032,50 zł
8.	325/28 Skubianka	379	17.02.2021r.	06.04.2023r.	15.03.2023r.	Tak	23.655 zł / 62,41 zł	23.655 zł


9.	40/15 obr.02 Serock	40	01.12.2022r.	31.07.2023r.	21.02.2023r.	Nie	2.000 zł /50 zł	-
10.	277/6 Izbica	52	22.02.2023r.	31.07.2023r.	22.02.2023r.	Nie	3.120 zł / 60 zł	-
11.	76/116 Wierzbica	105	23.05.2023r.	31.05.2023r.	29.09.2022r.	Nie	10.500 zł/ 100 zł	-
12.	76/114 Wierzbica	112	23.05.2023r.	31.05.2023r.	29.09.2022r.	Nie	11.200 zł/ 100 zł	-
13.	76/100 Wierzbica	91	23.05.2023r.	31.05.2023r.	29.09.2022r.	Nie	9.100 zł /100 zł	-
14.	76/112 Wierzbica	13	23.05.2023r.	31.05.2023r.	29.09.2022r.	Nie	1.300 zł/ 100 zł	-
15.	26/1 i 26/2 obr.20 Serock	1762	24.03.2021r.	11.05.2023r.	14.04.2023r.	Tak	79.290 zł/ 45 zł	79.290 zł
16.	85/16 Szadki	327	17.05.2023r.	22.05.2023r.	19.12.2022r.	Nie	22.890 zł/ 70 zł	-
17.	63/16 Dębe	631	30.03.2023r.	10.07.2023r.	02.05.2023r.	Nie	25.240 zł/ 40 zł	-
18.	225/17 Jachranka	238	15.12.2020r.	10.07.2023r.	26.04.2023r.	Nie	16.660 zł/ 70 zł	-
19.	196/7 Zabłocie	68	12.12.2020r.	25.01.2023r.	26.10.2022r.	Nie	2.625 zł/ 68 zł	-
20.	9/2 Borowa Góra	63	13.08.2021r.	31.01.2023r.	12.10.2022r.	Nie	4.095 zł/ 65 zł	-
21.	25/30 Izbica	161	08.06.2022r.	07.03.2023r.	17.11.2022r.	Nie	8.855 zł/ 55 zł	-
22.	258/1 i 258/19 Jachranka	109	09.03.2021r.	14.04.2023r.	10.11.2022r.	Tak	4.723,33 zł/ 43,33 zł	12.710 zł
23.	10/4 Borowa Góra	71	13.08.2021r.	02.03.2023r.	23.09.2022r.	Nie	4.970 zł/ 70 zł	-
24.	8/5 Stasi Las	85	26.03.2010r.	08.02.2023r.	05.09.2022r.	Nie	7.225r. / 85 zł	-
25.	426/1 Nowa Wieś	174	25.01.2022r.	01.02.2023r.	11.08.2022r.	Nie	6.960 zł/ 40 zł	-
26.	11/8 Karolino	12	27.07.2022r.	15.03.2023r.	27.07.2022r.	Nie	900 zł / 75 zł	-

### Wnioski:


Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez kierownika referatu, Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia działalność Burmistrza w zakresie wypłat odszkodowań za przejęcie gruntów pod drogi gminne oraz zakupy gruntów. Wypłaty odszkodowań realizowane są gminnego obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. W przypadku kiedy podziały geodezyjne skutkują zwiększeniem wartości nieruchomości naliczona zostaje opłata adiacencka. W sytuacji wystąpienia roszczeń byłego właściciela gruntu przejętego pod drogi, istnieje możliwość dokonywania wzajemnych potrąceń z wierzytelnościami gminy z tytułu opłaty adiacenckiej.


Na podstawie § 140 ust.3 Statutu gminy Miasto i Gminy Serock Burmistrz Artur Borkowski został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłaszania zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości. Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie. Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

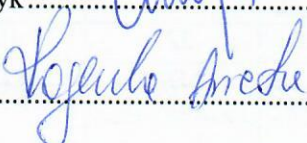
Podpisy członków Komisji Rewizyjnej

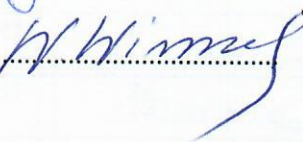
Sławomir Osiwała ..... 

Krzysztof Zakolski ..... 

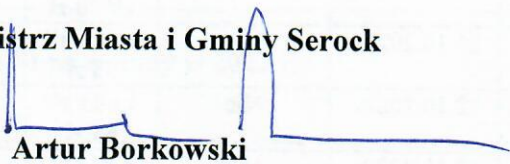
Teresa Krzyckowska ..... 

Gabriela Książyk ..... 

Aneta Rogucka ..... 

Wiesław Winnicki ..... 

**Burmistrz Miasta i Gminy Serock**

  
**Artur Borkowski**