

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zamiany gruntów położonych w obrębie Skubianka gm. Serock.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki nr 345/9 o powierzchni 0,2753 ha położonej w obrębie Skubianka gm. Serock, stanowiącej własność Miasta i Gminy Serock, na działkę nr 344/10 o powierzchni 0,2753 ha położoną w obrębie Skubianka gm. Serock, stanowiącą własność osoby fizycznej.

2. Stan prawny działki nr 345/9 z obrębu Skubianka gm. Serock uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00006017/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Stan prawny działki nr 344/10 z obrębu Skubianka gm. Serock uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/0007160/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie zamiany gruntów położonych w obrębie Skubianka gm. Serock.

Przedmiotem zamiany jest nieruchomości stanowiąca własność miasta i gminy Serock położona w obrębie Skubianka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 345/9 o powierzchni 0,2753 ha oraz nieruchomości stanowiąca własność osoby fizycznej położona w obrębie Skubianka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 344/10 o powierzchni 0,2753 ha.

Działki położone są na terenie przeznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka nr 345/9 z obrębu Skubianka, będąca własnością gminy posiada około 14 m szerokości i jest zbyt wąska, aby mogła być podzielona na samodzielne działki budowlane.

Zamiana pozwoli na utworzenie działek budowlanych o racjonalnym kształcie i powierzchni, nadających się do zagospodarowania w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz spełniających wymogi określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz.1225).

Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przeprowadzenie procedury zamiany nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty pieniężnej w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, po jej określeniu przez rzeczoznawcę majątkowego.