

**UCHWAŁA NR 812/LXXVI/2023  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie nabycia działki nr 245/1 z obrębu Marynino gm. Serock.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock działki nr 245/1 o powierzchni 0,0690 ha położonej w obrębie Marynino gm.Serock.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00006577/0.

3. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

## **Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w sprawie nabycia działki nr 245/1 z obrębu Marynino gm. Serock.**

Działka nr 245/1 o powierzchni 0,0690 ha położona w obrębie Marynino, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja E zatwierdzonego uchwałą Nr 106/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 8459 z dnia 22.10.2015 r.) położona jest na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD5.

Na podstawie decyzji nr 111/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 26.09.2023r. zatwierdzającej mapę podziału działki nr 245 w obrębie Marynino, działka nr 245/1 została wydzielona z urzędu jako część w/w drogi publicznej - ul. Cynamonowej.

Nabycie działki nr 245/1 do zasobu komunalnego, znajduje uzasadnienie z uwagi na możliwość pełnego zarządzania w/w drogą oraz umożliwi udrożnienie ruchu komunikacyjnego na wąskim 3 - metrowym odcinku ul. Cynamonowej, łączącym ul. Cynamonową z drogą powiatową nr 1806W.

Wnioski o nabycie w/w odcinka ul. Cynamonowej do zasobu komunalnego składają od ponad 2 lat właściciele działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych wzdłuż ul. Cynamonowej, którzy notorycznie zwracają uwagę na zły stan techniczny drogi oraz brak bezpieczeństwa na tej drodze z uwagi na jej zbyt małą szerokość.

Dotychczasowe negocjacje z właścicielem działki nr 245/1 nie doprowadziły do ustalenia ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Właściciel działki wnioskuje o skierowanie sprawy w oparciu o normy wynikające z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, czyli na drogę postępowania wywłaszczeniowego.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.