PROTOKÓŁ KONTROLI
przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Serocku
w dniu 23 sierpnia 2023 r.

Na podstawie art. 18 a ustawy z dnia 8 marca l990 r. o samorządzie gminnym
(Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 657/LXI/2022 Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2023 Komisja Rewizyjna w składzie:

**Sławomir Ireneusz Osiwała -** przewodniczący komisji

**Krzysztof Zakolski** - wiceprzewodniczący komisji

**Teresa Urszula Krzyczkowska -** członek komisji

**Gabriela Ewa Książyk -** członek komisji

**Aneta Rogucka** - członek komisji

**Wiesław Bogdan Winnicki -** członek komisji

dokonała w dniu 23 sierpnia 2023 roku kontroli problemowej w zakresie inwestycji prowadzonych na terenie Gminy – wypłata odszkodowań za przejęcie gruntów pod drogi gminne oraz zakup gruntów. W czasie prowadzonych czynności kontrolnych i w obecności Sekretarza Miasta
i Gminy Serock Pana Rafała Karpińskiego, Komisja Rewizyjna wysłuchała wyjaśnień przedstawianych przez Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego
i Rozwoju Pana Jakuba Szymańskiego. W wyniku przeprowadzonej kontroli problemowej, Komisja Rewizyjna stwierdza co następuje:

Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Pan Jakub Szymański przedstawił informację w sprawie realizacji budżetu Miasta i Gminy Serock w Dz.700 rozdz.70005 § 6060 - Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych (zakup gruntów, wypłata odszkodowań za grunty przejęte pod drogi gminne), za rok 2023~~.~~

Plan budżetu na 2023 rok - 2.650.000 zł

w tym:

- zapłata za nabycie w 2022 roku w formie ratalnej działki nr 65/2 obr. Karolino - 2.000.000 zł,

- zakup gruntu w Jachrance pod plac rekreacyjny - 350.000 zł,

- zakup działki w Jachrance w ramach funduszu sołeckiego - 50.000 zł,

- odszkodowania za grunty przejęte pod drogi gminne - 211.485,77 zł,

- zakup działki w Ludwinowie Zegrzyńskim w ramach funduszu sołeckiego - 38.514,23 zł.

- zwiększenie 26.04.2023 r. + 1.200.000 zł (zakup działki nr 85/17 obr. Szadki + odszkodowania)

- zwiększenie 09.08.2023 r. + 853.000 zł (odszkodowania własne 350.000 zł + odszkodowanie za dz. nr 94/42 obr. Borowa Góra o pow. 3801 m2 ustalone w drodze decyzji przez Starostę Legionowskiego)

Plan budżetu na 2023 rok po zmianach - 4.703.000 zł

Zrealizowane zakupy gruntów:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki |  Uchwała  | Akt notarialny | Data nabycia | Cena nabycia |
| Dz. nr 65/2 Karolino pow. 6,9326 ha | Uchwała Nr 575/LIII/2022 z 27.06.2022 r. | Rep.A.Nr 3200/20022 | 22.07.2022r. | 6.500.000 zł, w tym:- 4.500.000 zł - I rata płatna w 2022 r.- **2.000.000 zł** – II rata płatna w 2023 r. |
| Dz. nr 298/9 Jachranka pow. 2000 m2 | Uchwała Nr 680/LXV/2023 z 29.03.2023 r. | Rep.A.Nr 1816/20023 | 17.05.2023r. | **350.000** **zł** - płatność jednorazowa w 2023 r. |
| Dz. nr 85/17 Szadki pow. 7638 m2 | Uchwała Nr 702/LXVIII/2023 z 31.05.2023 r. | Rep.A.Nr 2360/20023 | 20.06.2023r. | **1.092.034 zł** - płatność jednorazowa w 2023 r. |
| **Wydatki na zakupy w 2023 r.** |  **3.442.034,00 zł**  |
| **Wydatki na odszkodowania w 2023 r.** |  **368.730,49 zł** |
| **Wydatki ogółem w 2023 r.** |  **3.810.764,49 zł** |

Zestawienie odszkodowań za grunty przejęte pod drogi publiczne, wypłaconych w roku 2023.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr działki, miejscowość | Powierzchnia m2 | Data przejęcia na własność gminy | Data wypłaty odszkodowania (polecenie zapłaty) | Data pierwszego wniosku | Rozliczenie w ramach opłaty adiacenckiej | Kwota odszkodowania/m2 | Kwota opłaty adiacenckiej |
| 1. | 40/4 obr. 11 Serock | 124 | 23.03.2021r. | 31.03.2023r. | 05.01.2023r. | Tak  | 9.300 zł /75 zł | 20.025 zł |
| 2. | 39/11 obr, 11 Serock | 162 | 23.03.2021r. | 31.03.2023r. | 05,01.2023r. | Tak | 14.580 zł / 90 zł  | 27.795 zł |
| 3. | 38/43 obr. 14 Serock | 77 | 13.12.2019r. | 30.03.2023r. | 14.12.2022r. | Nie | 5.912,16 zł / 76,78 zł | - |
| 4. | 183/1 Izbica | 131 | 17.02.2021r. | 11.05.2023r. | 08.02.2023r. | Nie | 5.865 zł /44,77 zł | - |
| 5. | 23/35 Dosin | 254 | 04.03.2021r. | 10.03.2023r. | 01.03.2023r. | Tak | 17.325 zł/ 68,20 zł | 17.325 zł |
| 6. | 22/1 i 22/4 obr. 02 Serock | 100 | 17.01.2011r. | 31.05.2023r. | 14.02.2023r. | Tak – planistyczna | 6.000 zł / 60 zł | 15.980 zł |
| 7. | 597/2 Gąsiorowo | 1611 | 27.01.2021r. | 06.06.2023r. | 27.02.2023r. | Tak | 64.440 zł / 40 zł | 14.032,50 zł |
| 8. | 325/28 Skubianka | 379 | 17.02.2021r. | 06.04.2023r. | 15.03.2023r.. | Tak | 23.655 zł / 62,41 zł | 23.655 zł |
| 9. | 40/15 obr.02 Serock | 40 | 01.12.2022r. | 31.07.2023r. | 21.02.2023r. | Nie | 2.000 zł /50 zł | - |
| 10. | 277/6 Izbica | 52 | 22.02.2023r. | 31.07.2023r. | 22.02.2023r. | Nie | 3.120 zł / 60 zł | - |
| 11. | 76/116 Wierzbica | 105 | 23.05.2023r. | 31.05.2023r. | 29.09.2022r. | Nie | 10.500 zł/ 100 zł | - |
| 12. | 76/114 Wierzbica | 112 | 23.05.2023r. | 31.05.2023r. | 29.09.2022r. | Nie | 11.200 zł/ 100 zł | - |
| 13. | 76/100 Wierzbica | 91 | 23.05.2023r. | 31.05.2023r. | 29.09.2022r. | Nie | 9.100 zł /100 zł | - |
| 14. | 76/112 Wierzbica | 13 | 23.05.2023r. | 31.05.2023r. | 29.09.2022r. | Nie | 1.300 zł/ 100 zł | - |
| 15. | 26/1 i 26/2 obr.20 Serock | 1762 | 24.03.2021r. | 11.05.2023r. | 14.04.2023r. | Tak | 79.290 zł/ 45 zł | 79.290 zł |
| 16. | 85/16 Szadki | 327 | 17.05.2023r. | 22.05.2023r. | 19.12.2022r. | Nie | 22.890 zł/ 70 zł | - |
| 17. | 63/16 Dębe | 631 | 30.03.2023r. | 10.07.2023r. | 02.05.2023r. | Nie | 25.240 zł/ 40 zł | - |
| 18. | 225/17 Jachranka | 238 | 15.12.2020r. | 10.07.2023r. | 26.04.2023r. | Nie | 16.660 zł/ 70 zł | - |
| 19. | 196/7 Zabłocie | 68 | 12.12.2020r. | 25.01.2023r. | 26.10.2022r. | Nie | 2.625 zł/ 68 zł | - |
| 20. | 9/2 Borowa Góra | 63 | 13.08.2021r. | 31.01.2023r. | 12.10.2022r. | Nie | 4.095 zł/ 65 zł | - |
| 21. | 25/30 Izbica | 161 | 08.06.2022r. | 07.03.2023r. | 17.11.2022r. | Nie | 8.855 z/ 55 zł | - |
| 22. | 258/1 i 258/19 Jachranka | 109 | 09.03.2021r. | 14.04.2023r. | 10.11.2022r. | Tak | 4.723,33 zł/ 43,33 zł | 12.710 zł |
| 23. | 10/4 Borowa Góra | 71 | 13.08.2021r. | 02.03.2023r. | 23.09.2022r. | Nie | 4.970 zł/ 70 zł | - |
| 24. | 8/5 Stasi Las | 85 | 26.03.2010r. | 08.02.2023r. | 05.09.2022r. | Nie | 7.225r. / 85 zł | - |
| 25. | 426/1 Nowa Wieś | 174 | 25.01.2022r. | 01.02.2023r. | 11.08.2022r. | Nie | 6.960 zł/ 40 zł | - |
| 26. | 11/8 Karolino | 12 | 27.07.2022r. | 15.03.2023r. | 27.07.2022r. | Nie | 900 zł / 75 zł |  |

**Wnioski:**

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez kierownika referatu, Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia działalność Burmistrza w zakresie inwestycji prowadzonych na terenie Gminy – wypłat odszkodowań za przejęcie gruntów pod drogi gminne oraz zakup gruntów. Wypłaty odszkodowań realizowane są stosownie do roszczeń występujących po stronie poprzednich właścicieli nieruchomości przejętych do zasobu gminnego. W przypadku kiedy podziały geodezyjne skutkują zwiększeniem wartości nieruchomości, powstają obustronne roszczenia finansowe, ze strony właściciela za nieruchomość wydzieloną pod poszerzenie drogi gminnej, po stronie gminy z tytułu opłaty adiacenckiej, o której mowa w art. 98a ust. 1 ustawy 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W takich sytuacjach następuje wzajemne rozliczenie należności i w przypadku wystąpienia różnicy wartości występują dopłaty.

Na podstawie § 140 ust.3 Statutu gminy Miasto i Gminy Serock Burmistrz Artur Borkowski został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłaszania zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości. Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie. Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej

Sławomir Osiwała

Krzysztof Zakolski

Teresa Krzyczkowska

Gabriela Książyk

Aneta Rogucka

Wiesław Winnicki

**Burmistrz Miasta i Gminy Serock**

**Artur Borkowski**