

## POROZUMIENIE

zawarte w dniu .....2023 r., pomiędzy:

Miastem i Gminą Serock, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock – Artura Borkowskiego zwanym dalej „**Gminą**”

a

MATTHAUS SP. Z O.O. S.K.A. z siedzibą w Serocku, przy ul. Pułtuskiej 53D, reprezentowaną przez Arkadiusza Pająka REGON 385254050, NIP 536-194-53-45, zwaną dalej „**Spółką**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”

w trybie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w oparciu o uchwałę Nr ..... Rady Miejskiej w Serocku z dnia ..... 2023 r., określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej dotyczącej budowy pasa drogowego na częściach działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 oraz części działki nr 24 obr. 15 w Serocku

### § 1

Strony podejmują następujące ustalenia:

1. Na terenie działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 oraz działki nr 24 obr. 15 w Serocku, Spółka zamierza wybudować zespół czterech budynków – trzech mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednego mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.), zwaną dalej „inwestycją mieszkaniową”.
2. Spółka oświadcza, że zobowiązuje się do zagospodarowania pasa drogowego łączącego ul. 3-go Maja z ul. Warszawską, zlokalizowanego na częściach działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 oraz części działki nr 24 obr. 15 w Serocku, wzdłuż którego wybuduje jezdnię, oświetlenie oraz 26 stanowisk postojowych, a także budowy zjazdu z ul. 3-go Maja oraz zaprojektowania skrzyżowania z ul. Warszawską, zwaną dalej „inwestycją towarzyszącą”.
3. W terminie, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ww. ustawy Spółka zobowiązana jest do zawarcia z Gminą umowy w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).
4. Koszty związane z realizacją drogi, zjazdu z ul. 3-go Maja i stanowisk postojowych opisanych w ust. 2 oraz z podziałem nieruchomości poniesie Spółka.
5. Spółka po zrealizowaniu inwestycji towarzyszącej opisanej w ust. 2 przekaze tę nieruchomość nieodpłatnie na rzecz Gminy.
6. Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.
7. Koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego poniesie Gmina.
8. Z wnioskiem do kancelarii notarialnej o spisanie aktu notarialnego wystąpi Gmina i zawiadomi Spółkę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

### § 2

W celu wykonania niniejszego porozumienia Spółka zobowiązana jest do:

1. Dokonania podziału działki nr 24/24 i 24/26 z obrębem 14 w Serocku oraz 24 z obrębem 15 w Serocku.
2. Opracowania dokumentacji projektowej inwestycji drogowej w zakresie budowy jezdni, stanowisk postojowych, zjazdów do posesji, odwodnienia, oświetlenia oraz zjazdu z ul. 3-go Maja i skrzyżowania z ul. Warszawską.
3. Uzgodnienia dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 2 z Miastem i Gminą Serock.
4. Uzyskania pozwolenia na budowę drogi lub dokonania prawomocnego zgłoszenia.
5. Wybudowania staraniem własnym i na własny koszt, a także przekazanie do użytkowania drogi, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.

### § 3

Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 2 musi być opracowana dla drogi o parametrach nie gorszych niż:

- szerokość jezdni 5 m,
- odwodnienie z wykorzystaniem istniejących kanałów deszczowych,

- nośność jezdni min. KR2,
- jezdnia z kostki betonowej o grubości 8 cm ograniczona opornikiem drogowym,
- stanowiska postojowe prostopadłe do osi jezdni,
- oświetlenie drogowe w technologii LED.

§ 4

Zmiany w treści porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych w porozumieniu mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

Porozumienie niniejsze sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznaczone są dla Gminy, 1 egzemplarz otrzymuje Spółka.

.....  
/GMINA/

.....  
/SPÓŁKA /