

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Serock – sekcja F**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F, obejmującego teren miejscowości Jadwisin i Zegrze, gm. Serock.

2. Granica opracowania przebiega po granicy obrębu ewidencyjnego Jadwisin.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr
do Uchwały nr / /
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia



LEGENDA:
— granica opracowania
projektu MPZP

Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F, obejmującego obręb ewidencyjny Jadwisin wyznaczony na załączniku do niniejszej uchwały.

Konieczność sporządzenia planu dla obrębu ewidencyjnego Jadwisin wynika m.in. z zamiaru objęcia planem miejscowym uwolnionych terenów, stanowiących poprzednio tereny zamknięte resortu Obrony Narodowej, położonych w miejscowości Zegrze i ustalenia dla nich kierunków rozwoju, zgodnych z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock. Aktualnie tereny te nie są objęte ustaleniami planu miejscowego.

W obszarze opracowania znajduje się również obszar udokumentowanych złóż kopalin Zalew Zegrzyński, który nie został uwidoczniiony w obowiązującym miejscowym planie, natomiast został wpisany do studium zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego. Następuje konieczność przyjęcia zapisów dotyczących eksploatacji złoża w miejscowym planie.

W zakresie opracowania uaktualniona zostanie granica terenów narażonych na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi. Zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego takie ryzyko już nie występuje dla północnej linii brzegowej Jeziora Zegrzyńskiego.

Opracowany plan połączy zapisy obowiązującego planu oraz zapisy zawarte w uchwale zmieniającej, co przyczyni się do łatwiejszego odczytu obu dokumentów.

Na terenie opracowania nie występują grunty rolne i leśne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Obecnie obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie w granicach wyznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock.

Przyszła zmiana przeznaczenia jest zgodna z ustaloną funkcją w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock.

Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi uporządkowanie zasad zagospodarowania oraz ustalenia niezbędnych wskaźników zagospodarowania i zabudowy dla przedmiotowego terenu. Przewidywana do wprowadzenia funkcja zabudowy rozszerzy strukturę funkcjonalno-przestrzenną gruntów znajdujących się w obrębie Jadwisin, uaktualniając ustalone dotychczasowe przeznaczenie.