

**UCHWAŁA NR 772/LXXII/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Serock – sekcja E2**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E2, w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych. obejmującego teren działek nr ewid. 274/1, 274/2, 274/3, 274/4, 274/6, 274/7, 274/8, 274/9, 274/10, 274/11, 274/12, 274/14, 274/15, 274/17, 274/18, 274/19 i 257 w obrębie Marynino, gm. Serock

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem planu:

- 1) Załącznik nr 1 obejmuje teren działek nr 274/1, 274/2, 274/3, 274/4, 274/6, 274/7, 274/8, 274/9, 274/10, 274/11, 274/12, 274/14, 274/15, 274/17, 274/18 i 274/19 położonych w obrębie Marynino, gm. Serock,
- 2) Załącznik nr 2 obejmuje teren działki nr 257 położonej w obrębie Marynino, gm. Serock,

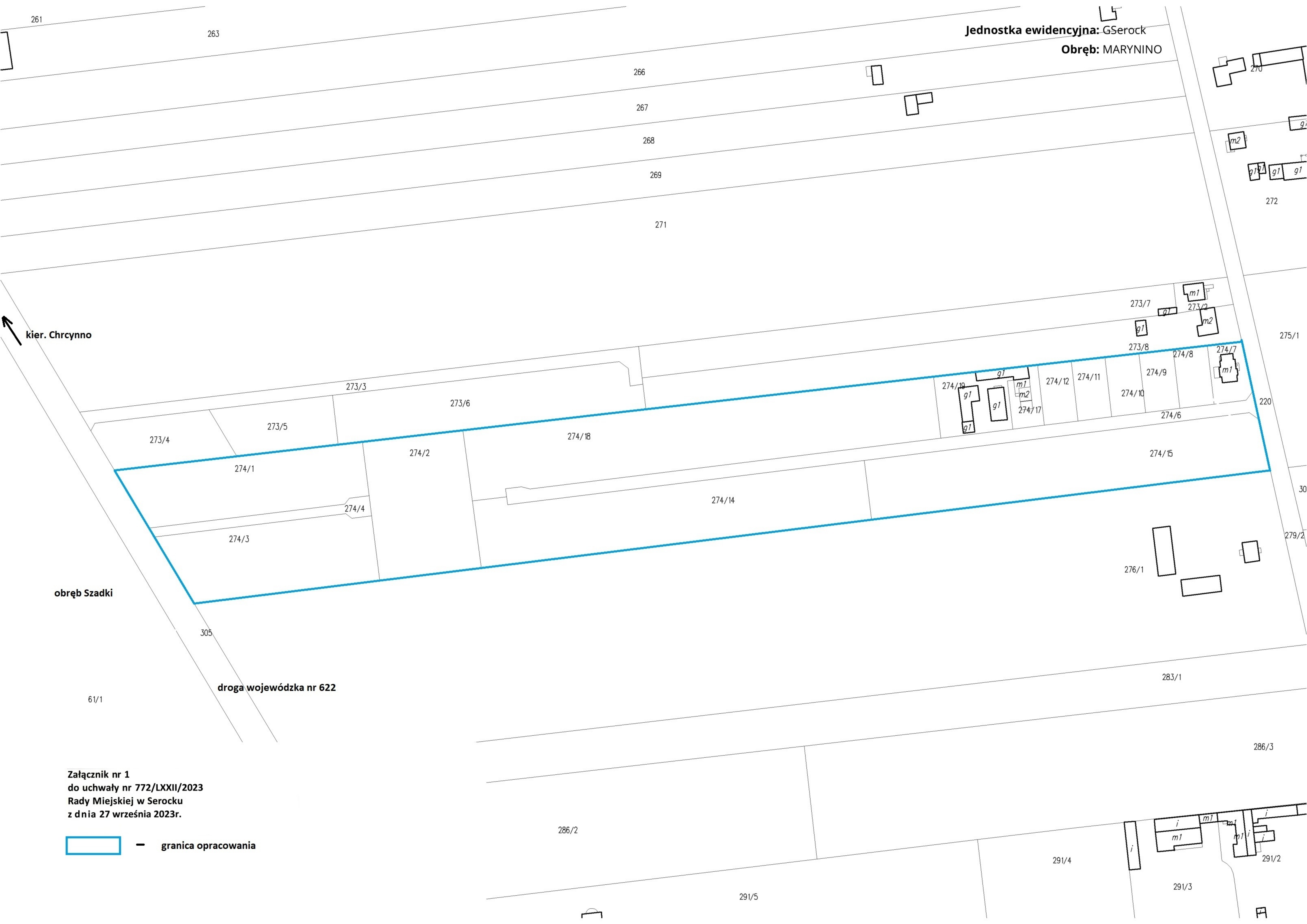
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

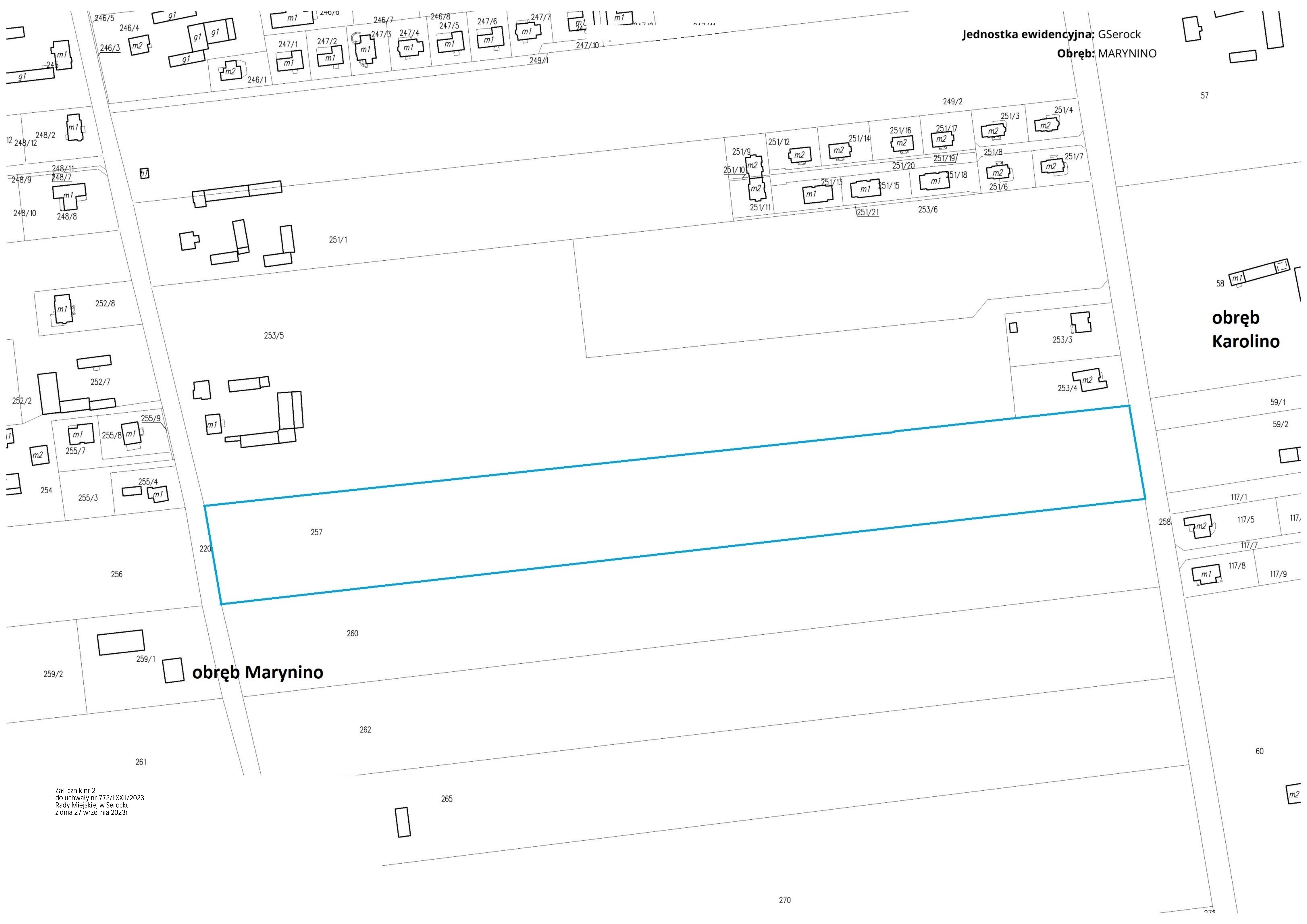




Załącznik nr 1  
do uchwały nr 772/LXXII/2023  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 27 września 2023r.

 — granica opracowania





Jednostka ewidencyjna: GSerock  
Obręb: MARYNINO

obręb Marynino

obręb  
Karolino

Załącznik nr 2  
do uchwały nr 772/LXXII/2023  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 27 września 2023r.



## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E2, obejmujący teren działek nr ewid. 274/1, 274/2, 274/3, 274/4, 274/6, 274/7, 274/8, 274/9, 274/10, 274/11, 274/12, 274/14, 274/15, 274/17, 274/18, 274/19 i 257 w obrębie Marynino wyznaczony na załącznikach do niniejszej uchwały.

Konieczność sporządzenia planu na działkach wykazanych na załączniku nr 1 do uchwały wynika z zamiaru rozwoju na tym terenie działalności usługowej polegającej na sprzedaży środków, produktów, preparatów przeznaczonych dla rolnictwa, sadownictwa i leśnictwa, co jest zgodne z wolą właścicieli terenów objętych zmianą.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym teren przedmiotowych nieruchomości przeznaczony jest pod terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie występuje zabudowa zagrodowa, dotychczas wykorzystywana na cele działalności rolniczej. W związku z brakiem możliwości prowadzenia usług w szerszym zakresie niż obecnie jest dopuszczone, zasadna jest zmiana funkcji wyznaczonej w planie miejscowym na cele usług nieuciążliwych.

Drugi teren opracowania stanowi działkę, na której znajduje się plac zabaw. W nowym projekcie planu zostanie wprowadzona korekta polegająca na wprowadzeniu ciągu pieszego lub drogi wewnętrznej stanowiącego połączenie obu dróg powiatowych, umożliwiającą dostęp do terenu rekreacyjnego dla mieszkańców miejscowości Karolino.

Przyszła zmiana przeznaczenia jest zgodna z ustaloną funkcją w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock.

Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi uporządkowanie zasad zagospodarowania oraz ustalenia niezbędnych wskaźników zagospodarowania i zabudowy dla przedmiotowego terenu. Przewidywana do wprowadzenia funkcja zabudowy rozszerzy strukturę funkcjonalno-przestrzenną gruntów znajdujących się w sąsiedztwie, rozszerzając teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej znajdującej się w południowej części obrębu Marynino.