

Projekt

z dnia 20 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Kwiatowej w Serocku – działka nr 68/16 obręb nr 11 w Serocku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Kwiatowej, oznaczonej jako działka nr 68/16 w obrębie 11, o powierzchni 80 m², będącej własnością Miasta i Gminy Serock, na okres 3 lat.

2. Lokalizację terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa w skali 1:1000



Cel wydruku: Dzierżawa

Wydruk sporządzone przez: Marta Mierzwa, dnia: 08.09.2023 r.

Uzasadnienie do uchwały Nr Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Kwiatowej w Serocku

Działka nr 68/16 obr. 11 położona jest przy ul. Kwiatowej w Serocku.

Część ww. nieruchomości o powierzchni 80 m² jest wydzierżawiona na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat do dnia 30.09.2023r. Grunt będący przedmiotem umowy połączony jest z działką przyległą, oznaczoną jako działka nr 68/17, będącą własnością osoby fizycznej.

Dzierżawiony fragment działki znajduje się na terenie nieużytkowanego ujęcia wody.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczzonego gruntu zasadne jest, począwszy od dnia 01.10.2023r., zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.