A - Strefa centrum - administracyjno - handlowo - usługowa
B - mieszkaniowo - usługowa
C - strefa rekreacyjno - wypoczynkowa
D - Strefa działalności gospodarczej

1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym
1.2 - Strefa otwartych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
2.1 - Strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zalesieniem terenów
2.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

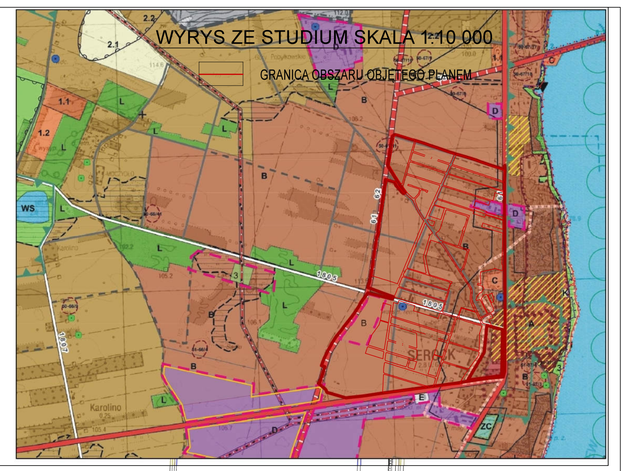
3 - Strefa rekreacyjna
L - Strefa lasów
WS - Strefa wód powierzchniowych

Strefa przestrzeni publicznych

Obszar wymagający przekształceń, rewitalizacji
Strefy bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
Strefa ochrony pośredniej Wodociągu Północnego
Strefy sanitarne od cmentarzy
Udokumentowane złoża surowców
Strefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy nienośne w podłożu)
Strefy skomplikowanych warunków gruntowych - wąwozy, stoki o spadkach powyżej 10 stopni narażone na osuwiska

WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



grunty wsi Wierzbica

MN/U 1
MN/U 2
MN/U 3
MN/U 4
MN/U 5
MN/U 6
MN/U 7
MN/U 8
MN/U 9
MN/U 10
MN/U 11
MN/U 12
MN/U 13
MN/U 14
MN/U 15
MN/U 16
MN/U 17
MN/U 18
MN/U 19
MN/U 20
MN/U 21
MN/U 22
MN/U 23
MN/U 24
MN/U 25
MN/U 26
MN/U 27
MN/U 28
MN/U 29
MN/U 30
MN/U 31
MN/U 32
MN/U 33
MN/U 34
MN/U 35
MN/U 36
MN/U 37
MN/U 38
MN/U 39
MN/U 40
MN/U 41
MN/U 42
MN/U 43
MN/U 44

grunty miasta Serock

grunty miasta Serock

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCEŃ
- GRANICA OBSZARU POŚREDNIEGO ODDZIAŁYWANIA CMENTARZA NA ŚRODOWISKO
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
- WYMIAROWANIE
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I /LUB ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- 50-66/3 — NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEROCK - OBSZAR A - "ETAP A"

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

0 50 150

N

opracował: arch. Krzysztof Grabiuk