MIASTO I GMINA SEROCK

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK

SKALA 1:10 000

Załącznik nr 3
do Uchwały nr 392/XLVI/09
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31 sierpnia 2009 roku

① granica terenu objętego zmianą Studium - Uchwała nr 181/XIX/2012 z dnia 29 lutego 2012 roku

② granica terenu objętego zmianą Studium - Uchwała nr 276/XXV/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku

③ granica terenu objętego zmianą Studium Uchwała 467/XLIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r.

N

OZNACZENIA WPROWADZONE W ZWIĄZKU Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU NR 631/LVI/2022 Z DNIA 31 SIERPNIA 2022 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK ORAZ UCHWAŁĄ ZMIENIAJĄCĄ RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU NR 623/LVII/2022 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2022 R.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR ... RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU
Z DNIA ...

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW
- OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- 3 DĘBNIKI - ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKI NR MIDAS: 8197 KN
- 4 DĘBNIKI II - ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKI NR MIDAS: 8196 KN
- 5 DĘBNIKI III - ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKI NR MIDAS: 6989 KN
- 6 DĘBNIKI IV - ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKI NR MIDAS: 8986 KN
- 7 DĘBNIKI V - ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKI NR MIDAS: 19659 KN
- JACHRANKA - ZŁOŻE WÓD TERMALNYCH - WODY TERMALNE OBSZAR ZASOBOWY NR MIDAS: 2010 WT

Legenda

- Granica gminy

Strefy funkcjonalne

Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)

- A - Strefa centrum - administracyjno - handlowo - usługowa
- B i B1 - Strefy mieszkaniowo - usługowe
- C – strefa rekreacyjno - wypoczynkowa
- D - Strefa działalności gospodarczej

Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)

- 1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym
- 1.2 - Strefa otwartych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
- **1.3 - Strefa obiektów turystycznych i rekreacyjno - sportowych**
- 2.1 - Strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zalesieniem terenów
- 2.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna

Strefa terenów otwartych

- 3 - Strefa rekreacyjna
- **3.1 - Strefa rekreacyjno - wypoczynkowa**
- L - Strefa lasów
- WS - Strefa wód powierzchniowych
- **WS1 - Strefa wód powierzchniowych śródlądowych**

Strefa przestrzeni publicznych

- Strefa przestrzeni publicznych

Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Z zakresu ochrony dóbr kultury:

- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Kapliczki i miejsca pamięci
- Strefa ochrony konserwatorskiej miasta lokacyjnego
- Strefa ochrony konserwatorskiej miasta polokacyjnego
- Strefa ochrony konserwatorskiej założenia Jadwisin
- Strefa konserwatorska ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne wskazane do wpisu do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- ZC - Cmentarze o wartościach historycznych

Z zakresu ochrony przyrody:

- Granica obszarów Natura 2000
- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- Rezerwaty przyrody
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- Granica Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
- Korytarz powiązań ekologicznych o znaczeniu ponadregionalnym

Główne elementy sieci komunikacyjnej:

- Istniejące drogi krajowe
- Projektowane drogi krajowe
- Drogi krajowe wskazane do zmiany kategorii
- Istniejące drogi wojewódzkie
- Istniejące drogi powiatowe
- Istniejące drogi gminne
- Projektowane drogi gminne
- Przystanie komunikacji promowej i turystyki wodnej

Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:

- E - obiekty elektroenergetyczne - RPZ
- G - obiekty gazownicze - stacja redukcyjno - pomiarowa
- K - obiekty kanalizacyjne - oczyszczalnia ścieków
- O - obiekty składowania i unieszkodliwiania odpadów
- Stacje uzdatniania wody
- ZC - cmentarze
- Linie elektroenergetyczne 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Wały przeciwpowodziowe

Obszary wymagające specjalnych zasobów zagospodarowania oraz stanowiące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**
- **Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest rzadsze niż raz na 500 lat**
- Obszar wymagający przekształceń, rewitalizacji
- Strefy bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
- Strefa ochrony pośredniej Wodociągu Północnego
- Strefy sanitarne od cmentarzy
- Udokumentowane złoża surowców
- Stefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy nienośne w podłożu)
- Strefy skomplikowanych warunków gruntowych - wąwozy, stoki o spadkach powyżej 10 stopni narażone na osuwiska

Tereny specjalne:

- S - tereny zamknięte

* SYMBOL USUNIĘTY ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK ORAZ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 17 MARCA 2021 R.

OZNACZENIA WPROWADZONE W ZWIĄZKU Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU NR 131/XXIX/2019 Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2019 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK ORAZ UCHWAŁĄ ZMIENIAJĄCĄ RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU NR 219/XXIX/2020 Z DNIA 29 KWIETNIA 2020 R.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 386/XXXIV/2021 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU
Z DNIA 17 MARCA 2021 R.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW
- 1.4 STREFA O DOMINACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ O CHARAKTERZE OGÓLNODOSTĘPNYM
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE, I WYNOSI 10%
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 1%

Wyrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 84/XII/2003 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20.08.2003r

Sporządzający:	Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Temat planszy:	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock
Skala opracowania:	1:10 000 — 2016

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000 metrów

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
1: 50 000