

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 19 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie działki nr 18/1 z obrębu 06 w Serocku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/1 obręb 06 w Serocku o powierzchni 0,0079 ha, położonej przy ul. Pułtuskiej w Serocku, za cenę uzgodnioną w negocjacjach, tj. kwotę 11.455,00 zł.

2. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu Miasta i Gminy Serock rozdz. 70005 § 0770 – wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka nr 18/1 o powierzchni 0,0079 ha z obrębu 06 w Serocku, stanowi własność osoby fizycznej. Jest to pas gruntu o szerokości ok. 4 m i długości ok. 20 m, zlokalizowany w pasie ul. Pułtuskiej w Serocku.

Działka ta leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28.01.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2776 z dnia 21.03.2016 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar B, powiat legionowski, woj. mazowieckie, zmienionym uchwałą nr 500/XLVI/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Serocku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6846 z dnia 05.07.2018 r.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 18/1 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub usługi nieuciążliwe, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U2.

Przedmiotowa działka została wydzielona w styczniu 2020 r., pod obiekt infrastruktury technicznej - istniejący ciąg pieszki, ogólnodostępny chodnik. Dodatkowo na działce znajdują się dwa równoległe fragmenty miejskiej sieci wodociągowej, w skład których wchodzi m.in. cztery zawory wodociągowe i hydrant.

Przejęcie przedmiotowej działki do zasobu komunalnego znajduje uzasadnienie z uwagi na społeczny aspekt sprawy będący konsekwencją faktycznego zainwestowanie działki.

W wyniku negocjacji z właścicielami działki ustalono cenę gruntu w wysokości 145,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, tj. kwotę 11.455,00 zł, co odpowiada jej rynkowej wartości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.