

**UCHWAŁA NR 749/LXX/2023  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 19 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp.  
z o. o. z siedzibą w Tarnowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./ oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm./, Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- a) nr **46/15, 54, 73/30, 72/20 z obrębu 01 w Serocku** (ul. Nowoczesna), objętej księgami wieczystymi KW Nr WA1L/00012205/7, WA1L/00083718/4, WA1L/00054351/1 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- b) nr **72/21, 73/8, 79 z obrębu 01 w Serocku** (ul. Współczesna) oraz nr **61, 21/1 z obrębu 02 w Serocku** (ul. Współczesna) objętej księgami wieczystymi KW Nr WA1L/00012205/7, WA1L/00083719/ prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w:

- ust. 1 lit. a) określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
- ust. 1 lit. b) określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

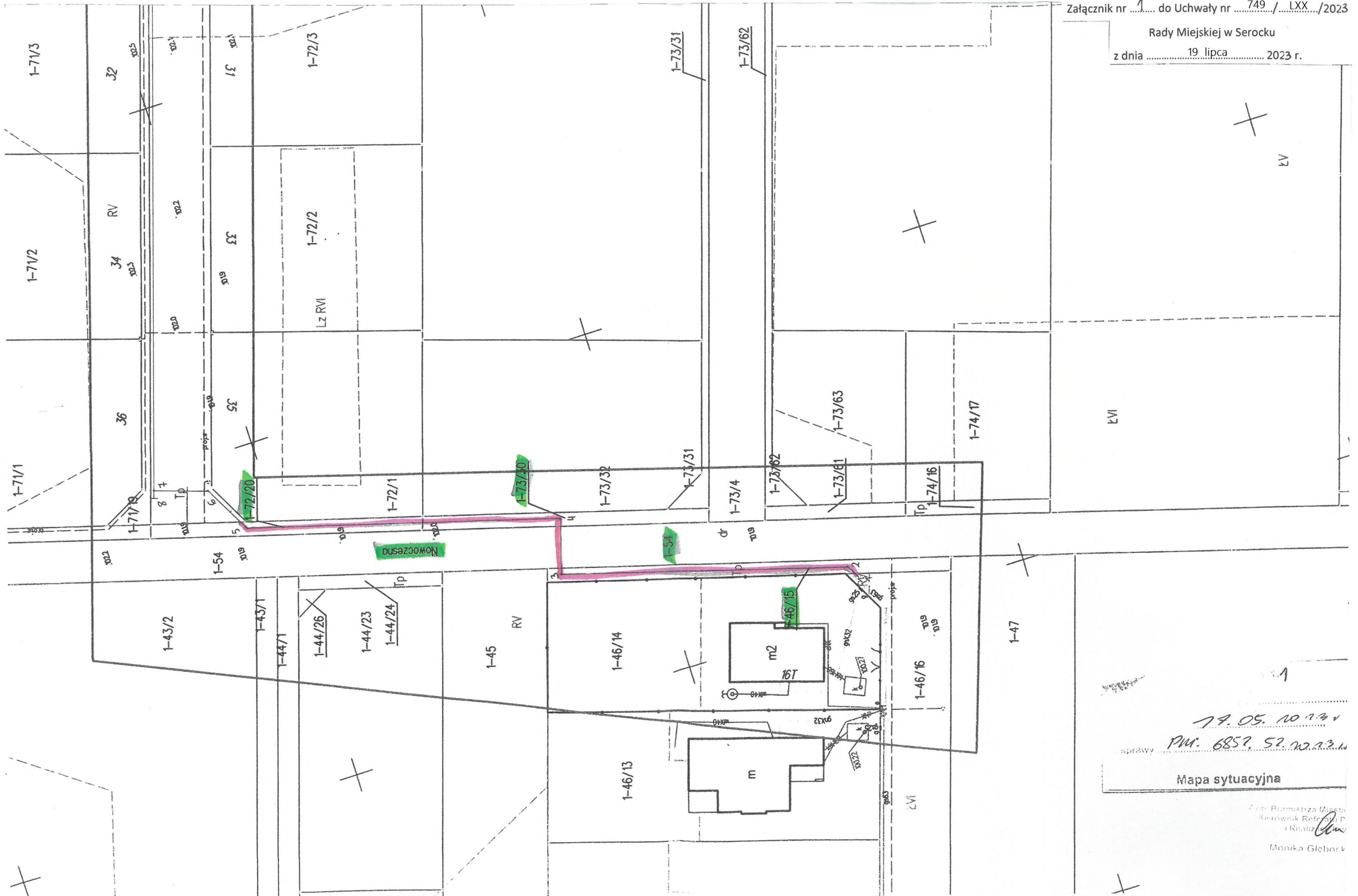
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 19 lipca 2023 r.

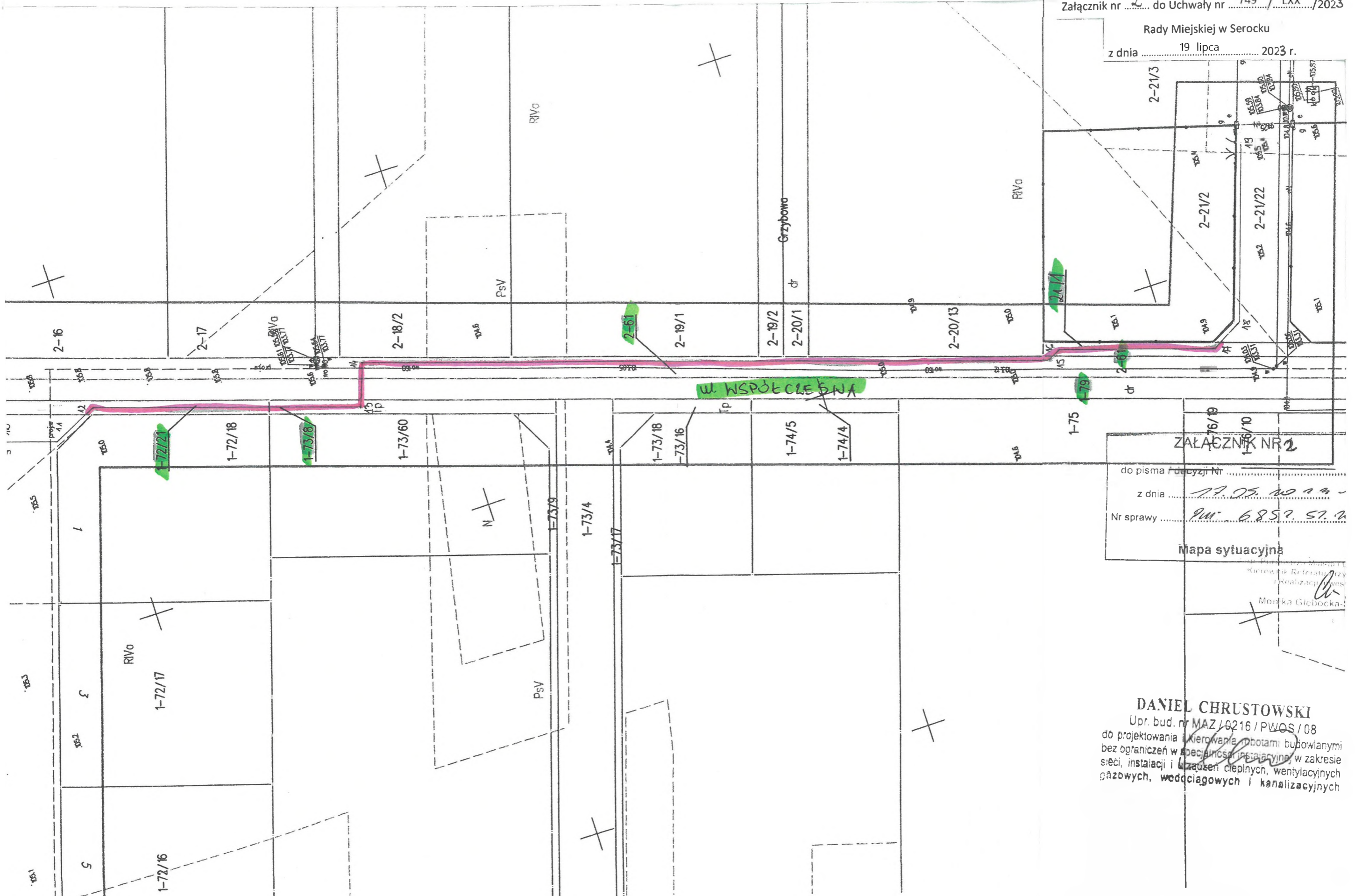


17.05.2024  
 sprawy PM: 6857, 52, 20, 23, 24  
 Mapa sytuacyjna

Monika Glebocka



Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 19 lipca 2023 r.



ZAŁĄCZNIK NR 2

do pisma / decyzji Nr .....  
z dnia 22.05.2024 r.  
Nr sprawy ..... 6852.57.2.

Mapa sytuacyjna

Kierownik Referatu  
i Realizacji  
Monika Głęboka

**DANIEL CHRUSTOWSKI**  
Upr. bud. nr MAZ/0216/PWOS/08  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

## Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie – dalej PSG oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PSG oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PSG.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie jest zadośćuczynieniem za ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.