

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2023 r.

w sprawie nabycia działki nr 85/17 z obrębu Szadki gm. Serock

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock działki nr 85/17 o powierzchni 0,7638 ha położonej w obrębie Szadki, gm. Serock, za cenę uzgodnioną w negocjacjach, tj. kwotę 1.092.234 zł, z przeznaczeniem pod rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Woli Kiełpińskiej.

2. Stan prawny działki nr 85/17 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00014901/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.


3. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jednostka ewidencyjna: GSerock

Obręb: SZADKI

 dz. nr 85/17 obręb Szadki pow. 0,7638 ha

 obecny teren zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Holi Kiepińskiej

Mapa w skali 1:2000



Uzasadnienie

Biorąc po uwagę dynamiczny wzrost liczby mieszkańców gminy, zwiększającą się liczbę dzieci w wieku szkolnym i przedszkolnym, powiązane ze stale rozwijającym się budownictwem mieszkaniowym, podjęto inicjatywę w kierunku pozyskania gruntu niezbędnego dla potrzeb rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Woli Kiełpińskiej stanowiącego działkę nr 85/17 z obrębu Szadki o powierzchni 0,7638 ha.

W wyniku negocjacji z właścicielem działki ustalono cenę gruntu w wysokości 143,00 zł za 1 m², tj. kwotę 1.092.234 zł, co odpowiada jej realnej wartości.

Mając na uwadze rosnące potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury oświatowej, pozyskanie gruntu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu szkolnego umożliwi w przyszłości podjęcie działań inwestycyjnych w tym kierunku. Działka zapewni niezbędną rezerwę terenu dla wykonania niezależnego od drogi krajowej nr 62 dojazdu do szkoły, a także przyszłej rozbudowy budynku szkoły podstawowej. Zakup działki przyczyni się zatem do poprawy bezpieczeństwa uczniów na terenie oświatowym.

Nabycie do zasobu komunalnego działki nr 85/17 znajduje uzasadnienie, ponieważ realizacja w/w zadania mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu art.6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.