

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Pułtuskiej w Serocku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 t.j.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) uchwała się, co następuje:

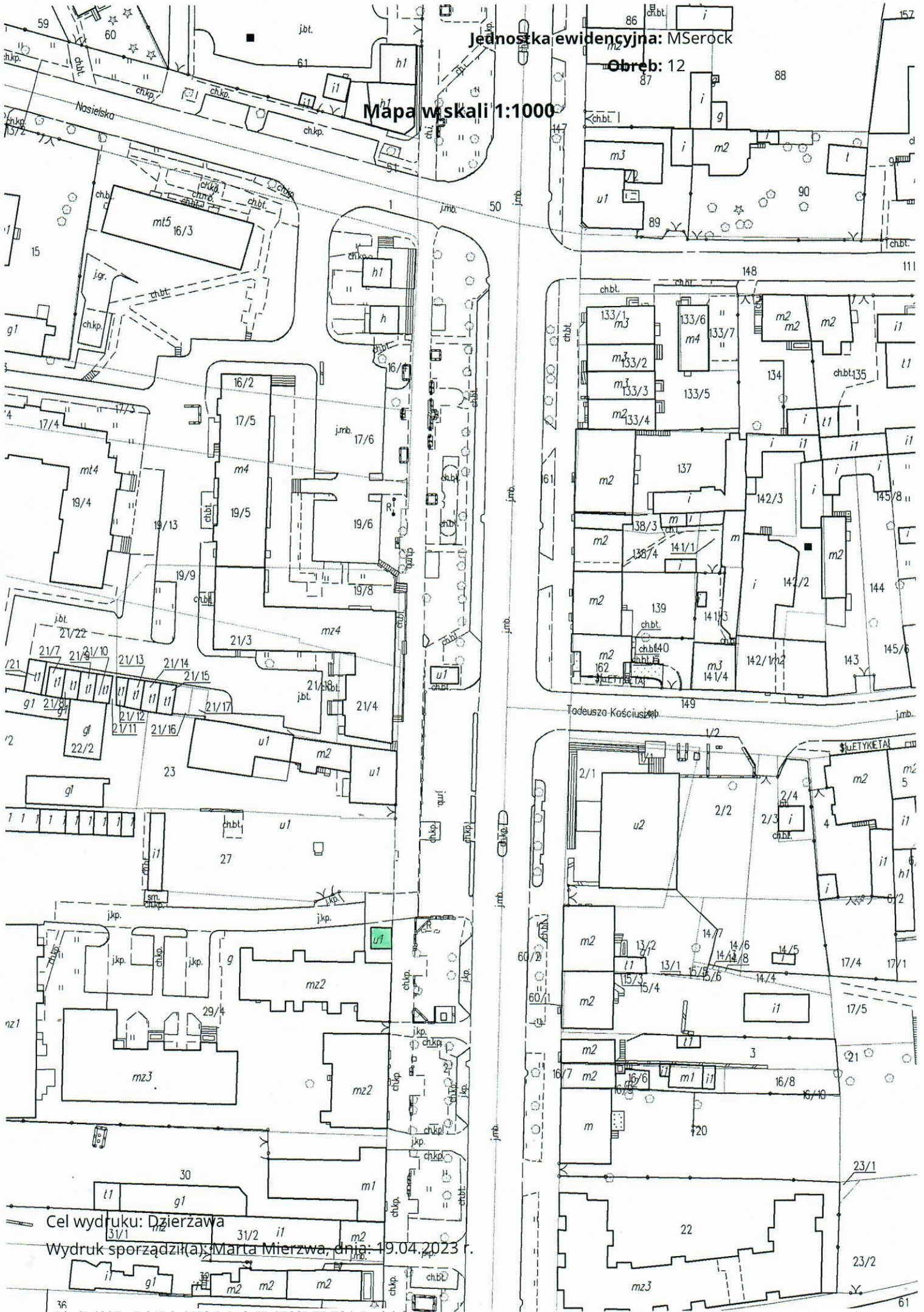
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Pułtuskiej, oznaczonej jako działka nr 29/4 w obrębie 12, o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, na okres 5 lat.

2. Lokalizację terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Cel wydruku: Dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Marta Mierzwa, dnia: 19.04.2023 r.

**Uzasadnienie do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Pułtuskiej w Serocku**

Działka nr 29/4 obr. 14 położona jest przy ul. Pułtuskiej w Serocku.

Część ww. nieruchomości o powierzchni 16m<sup>2</sup> jest wydzierżawiona na podstawie umowy zawartej na okres 5 lat do dnia 31.05.2028r. Na gruncie będącym przedmiotem umowy usytuowany jest kiosk handlowy będący własnością dzierżawcy. Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego użytkowania gruntu. Prowadzony punkt handlowy znajduje się w centralnej części miasta przy głównym trakcie komunikacyjnym – ul. Pułtuskiej. Punkt prowadzony jest od 13 lat i stanowi charakterystyczny element przestrzeni miejskiej, jak i również jest chętnie odwiedzany przez okolicznych mieszkańców i przechodniów.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczonoego gruntu zasadne jest, począwszy od dnia 01.06.2023r., zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.