

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/24 w obrębie 05 w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Miasta i Gminy Serock, stanowiącej część działki nr 10/24 położonej w obrębie 05 w Serocku, na której usytuowany jest garaż, na okres kolejnych 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy ww. nieruchomości.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00002252/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/24 w obrębie 05 w Serocku

W dniu 31.05.2023 r. upływa termin obecnej umowy dzierżawy, a dzierżawca wyraża wolę kontynuowania niniejszej umowy dzierżawy. Na dzierżawionej nieruchomości usytuowany jest garaż blaszany, stanowiący własność dotychczasowego dzierżawcy. Zasadne jest zatem począwszy od dnia 01.06.2023 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres kolejnych 10 lat. Przedmiotowy grunt stanowi część działki nr 10/24 położonej przy ul. Pułtuskiej w obrębie 05 w Serocku, o powierzchni 0,0015 ha. Całkowita powierzchnia działki nr 10/24 wynosi 3,2209 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntów zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.