

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 94/1 w obrębie Dębe**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonej jako działka nr 94/1, położonej w obrębie Dębe, o powierzchni ok. 5000 m<sup>2</sup>, na potrzeby wykonania i eksploatacji spółdzielczej instalacji fotowoltaicznej wraz z instalacją magazynowania energii i stacją transformatorową spółdzielni energetycznej „Słoneczny Serock”, na okres 10 lat.

2. Lokalizację terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pn

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku

Nr ..... z dnia ..... r.



granica terenu  
przeznaczonego  
do oddania w  
dzierżawę

○ PIKIETY POMIAROWE



## Uzasadnienie

### **Uzasadnienie do uchwały Nr ...../2023 Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 94/1 w obrębie Dębę**

Działka nr 94/1 położona jest w obrębie Dębę gm. Serock.

Wnioskodawca złożył wniosek o wydzierżawienie części ww. nieruchomości o pow. ok. 5000m<sup>2</sup> na okres 10 lat. Na gruncie będącym przedmiotem umowy usytuowane zostaną instalacje fotowoltaiczne wraz z instalacją magazynowania energii i stacją transformatorową spółdzielni energetycznej „Słoneczny Serock”.

Spółdzielnia „Słoneczny Serock” od początku prowadzona jest w formie projektu o charakterze badawczym, który o ile uda się spełnić założenia teoretyczne, z czasem przekształci się w wymiar instytucji o charakterze społecznym, nastawionej na obsługę konkretnych potrzeb swoich członków – zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej do miejsca jej konsumpcji. Badawczy aspekt „Słonecznego Serocka” spełnia też rolę osłonową dla inwestowania kapitału samorządowego w materię teoretyczną, nie przetestowaną w polskich warunkach. Odpowiedzialność za prawidłowe działanie instalacji i jego zabezpieczenie od czynników związanych ze składowiskiem odpadów ponosiła będzie spółdzielnia „Słoneczny Serock” i będą to czynniki stanowiące wyłączne ryzyka członków spółdzielni.

Posiadanie spółdzielni na terenie gminy, daje mieszkańcom i wszystkim członkom społeczności szanse dostępu do energii elektrycznej produkowanej w miejscowych instalacjach wytwórczych, częściowo odciążając w perspektywie samorząd, przed organizowaniem dedykowanych programów wsparcia, finansowanych ze środków budżetu samorządowego. Spółdzielnia jest, i pozostanie statutowo nastawiona wyłącznie na obsługę mieszkańców i posiadaczy nieruchomości z gminy Serock. Realizacja instalacji „Słonecznego Serocka” na czaszy zamkniętego składowiska odpadów wiąże się ze zmianą kierunku jego rekultywacji. Zmiana ta daje też potencjał do znacznego obniżenia kosztów przeprowadzenia robót rekultywacji czaszy składowiska, do czego gmina jest w chwili obecnej zobowiązana. Zmiana ta daje też gminie szansę na korzystanie w bliskiej przyszłości z dochodów będących następstwem wydzierżawienia tego gruntu na potrzeby spółdzielni, dzięki czemu obszar, który w dotychczasowym scenariuszu był skazany na 50 lat wyłączenia z jakiegokolwiek użytkowania, z powodzeniem będzie służył w dalszym ciągu społeczności lokalnej.