

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie nabycia działki nr 298/9 z obrębu Jachranka gm. Serock**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock działki nr 298/9 o powierzchni 0,2000 ha położonej w obrębie Jachranka, gm. Serock, za cenę uzgodnioną w negocjacjach, tj. kwotę 350.000,00 zł.

2. Stan prawny działki nr 298/9 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00008561/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działki nr 298/9 z obrębu Jachranka gm. Serock.**

Z inicjatywy mieszkańców sołectwa Jachranka, podjęto działania w celu urządzenia ogólnodostępnego placu rekreacyjnego na terenie przedmiotowej miejscowości.

W obrębie Jachranka brak jest terenów stanowiących własność gminy, na których można byłoby zlokalizować przedmiotową inwestycję, dlatego też niezbędne okazało się pozyskanie gruntu stanowiącego działkę nr 298/9, będącą własnością osoby fizycznej, z przeznaczeniem na w/w cel.

Działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości w rejonie podlegającym silnej presji urbanizacyjnej. Znaczne zwiększenie liczby mieszkańców tego terenu uzasadnia umiejscowienie wspólnej przestrzeni do korzystania przez mieszkańców sołectwa i gminy.

W wyniku negocjacji z właścicielem działki ustalono cenę gruntu w wysokości 175,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, tj. kwotę 350.000,00 zł, co odpowiada jej realnej wartości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.