

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 1 marca 2023 r.

zmieniająca uchwałę nr 311/XXIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr 311/XXIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt. 2 kropkę zastępuje się przecinkiem;

2) w § 1 po pkt. 2 dodaje się pkt. 3. w brzmieniu:

„3. ETAP C – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem niebieskim i opisany jako „ETAP C””;;

3) § 2 pkt. 2. otrzymuje brzmienie:

„2. Etap B – obejmuje teren w Serocku ograniczony ulicami: od północy ul. Leśną i ul. Pogodną, od wschodu wschodnią granicą terenu drogi krajowej nr 61, od południa ul. Zakroczymską, od zachodu ul. Moczydło z wyłączeniem działek nr 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 12, 13 obr 02 w Serocku objętych nowo wyznaczonym etapem C.”;;

4) w § 2 po pkt. 2 dodaje się pkt 3. w brzmieniu:

„3. Etap C – obejmuje teren w Serocku ograniczony: od północy działką nr 7 obr 02, od wschodu ul. Słoneczna Polana, od południa działki nr 14/1,14/2 i 14/3 obr 02, od zachodu ul. Współczesna”..

§ 2. Załącznik do uchwały nr 311/XXIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 grudnia 2020 r., na którym wskazano granice poszczególnych etapów zmienianego planu zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiającym nowe ustalenia graficzne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Serocku z dnia ...

- GRANICA ETAPU "A"
- GRANICA ETAPU "B"
- GRANICA ETAPU "C"
- GRANICA OPRACOWANIA M.P.Z.P.



Uzasadnienie

Uchwałą Nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19.02.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Serock, obejmującej obręby ewidencyjne: 01, 02, 03, 04, 05, 10, 11.

W trakcie opracowywania projektu planu, po przeanalizowaniu otrzymanych wniosków do zainicjowanego procesu planistycznego uznano, że dla części terenu w obrębie 02 w Serocku wymagane będzie wystosowanie wniosku do Marszałka Województwa Mazowieckiego w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, co wpłynie w znaczący sposób na wydłużenie procesu planistycznego. Pozostała część gruntów z etapu B takich zgód nie będzie wymagała, w związku z czym dla terenu wyznaczonego na załączniku kolorem żółtym i określonego jako etap „B” zakończenie procedury planistycznej może nastąpić w krótszym czasie niż zakładano, co pozytywnie wpłynie na rozwój inwestycyjny tej części miasta.

W związku z powyższym uznano za celowe opracowywanie projektu planu dla obszaru A w dwóch etapach.