

---

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 1 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, uchwalonego uchwałą Nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 marca 2013 roku**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, ze zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 309/XXXIV/2013, z dnia 27 marca 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 17.05.2013 r., poz. 5667).

2. Zakres zmiany obejmie ustalenia planu:

- 1) określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zawarte w § 22 pkt 5) zmienianej uchwały.
- 2) określające przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania zawarte w § 33 ust. 1 zmienianej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 309/XXXIV/2013, z dnia 27 marca 2013 roku.

Przewidywany zakres zmiany stanowił będzie nowelizację aktu prawa miejscowego uchwalonego w 2013 roku w zakresie wybranych jednostek redakcyjnych, nie powodując zmiany jego ustaleń w przeważającej części.

Konieczność przeprowadzenia zmiany stwierdzono wobec dużego zainteresowania realizacją farm fotowoltaicznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową. Mając na względzie lokalizację terenu w dobrze skomunikowanym miejscu, gdzie krzyżują się drogi krajowe w trzech kierunkach, bardziej zasadne będzie wykorzystanie tego terenu pod funkcję podstawową przewidzianą w planie miejscowym. Teren sukcesywnie jest zaopatrywany w media. Postępujący rozwój strefy gospodarczej pozytywnie wpłynie na ilość nowych miejsc pracy na terenie gminy Serock. Natomiast zachodzi obawa, że realizacja niekontrolowanej ilości farm fotowoltaicznych w okresach najsilniejszego nasłonecznienia powodować będzie nadprodukcję energii elektrycznej i prowadzić może do przeciążenia sieci, jak również uniemożliwi długofalowy i zrównoważony z perspektywy interesów społeczności gminy rozwój tych obszarów.

Z tego powodu zakresem zmiany objęto te jednostki redakcyjne planu, w których zawarte zostały ustalenia określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, a stanowiące § 22 pkt 5) i 33 ust. 1. zmienianej uchwały.

Zmiana przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przedstawionym zakresie, pozwoli na wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych, prezentowanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej w procesie oceny zgodności projektów budowlanych.