

**UCHWAŁA NR 669/LXIV/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 1 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku użytkowego wraz z gruntem – dz. 10/24  
obręb 05 w Serocku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 10 lat budynku użytkowego o powierzchni zabudowy 435,60 m<sup>2</sup> oraz gruntu, na którym posadowiony jest budynek stanowiący część działki nr 10/24 obręb 05 w Serocku o powierzchni 282,01, na rzecz Spółki Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu budynku użytkowego wraz z gruntem – dz. 10/24 obręb 05 w Serocku.**

Spółka Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o. wynajmuje budynek wraz z gruntem, które znajduje się na działce nr 10/24 obręb 05 w Serocku, celem prowadzenia działalności administracyjno – biurowej Spółki. Wnioskodawca wyraża wolę dalszego użytkowania niniejszego budynku na okres kolejnych 10 lat.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy strony zawierają umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody.

Zgodnie z §37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.