

**UCHWAŁA NR 668/LXIV/2023
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 1 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia nr 25 znajdującego się w budynku
Urzędu Miasta i Gminy Serock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia o nr 25, znajdującego się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Serock, przy ul. Rynek 21 w Serocku, o powierzchni 26 m², na rzecz Spółki Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o. na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia nr 25 znajdującego się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Serock.

Spółka Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o. wynajmuje pomieszczenie nr 25, które znajduje się na I piętrze Urzędu Miasta i Gminy Serock, przy ul. Rynek 21 w celu prowadzenia działalności administracyjno – biurowej Spółki. Wnioskodawca wyraża wolę dalszego użytkowania niniejszego pomieszczenia na okres kolejnych 10 lat. Spółka Serockie Inwestycje Samorządowe Sp.z o.o. jest w 100% własnością Miasta i Gminy Serock, w tym realizując część zadań publicznych w imieniu gminy.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy strony zawierają umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody.

Zgodnie z §37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.