

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2022 r.

w sprawie nabycia działki nr 111/339 położonej w Zegrzu, obręb Jadwisin, gm. Serock oraz ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022r., poz. 1360 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Serock nieruchomości położonej w miejscowości Zegrze gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 111/339 obręb Jadwisin o powierzchni 0,1570 ha.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 111/339 położoną w obrębie Jadwisin na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 111/338 położonej w obrębie Jadwisin.

3. Służebność gruntowa o których mowa w ust. 2 będzie polegać na prawie przechodu i przejazdu w pasie gruntu o szerokości 4,5 m, biegnącym wzdłuż wschodniej granicy działki nr 111/338 do granicy z działką nr 111/306 i dalej w kierunku zachodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 111/339 do granicy z działką nr 111/258 obręb Jadwisin.

4. Szczegółowe warunki ww. służebności zostaną określone w akcie notarialnym o ustanowieniu służebności gruntowej, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres przedmiotowej służebności.

5. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1L/00001262/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Traci moc uchwała nr 285/XXVII/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 01.10.2020r. w sprawie nabycia części działki nr 111/308 położonej w Zegrzu, obręb Jadwisin, gm. Serock.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działki nr 111/339 położonej w Zegrzu, obręb Jadwisin, gm. Serock oraz ustanowienia służebności gruntowej

Działka nr 111/339 o powierzchni 0,1570 ha z obrębu Jadwisin, gm. Serock stanowi własność Skarbu Państwa. Decyzją Starosty Legionowskiego nr 130/2022 z dnia 23.03.2022 r. w stosunku do przedmiotowej nieruchomości zostało wygaszone prawo trwałego zarządu przysługujące Ministerstwu Obrony Narodowej. Aktualnie został złożony wniosek do Starosty Legionowskiego o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na własność Miasta i Gminy Serock z przeznaczeniem na cel publiczny polegający na urządzeniu publicznie dostępnej ścieżki pieszo-rowerowej w Zegrzu wraz z placem zabaw dla dzieci, będącej elementem traktu pieszo-rowerowego, mającego docelowo połączyć miejscowość Zegrze z miastem Serock.

Nabycie w/w działki na majątek gminy Serock znajduje uzasadnienie, gdyż realizacja przewidzianych na przedmiotowej działce zamierzeń mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu art.6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, w rozumieniu art. 7 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Do wniosku o przekazanie gruntu z zasobu Skarbu Państwa należy dołączyć uchwałę Rady Miejskiej wyrażającą wolę nabycia gruntu na własność gminy.

Ponadto, zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji nr 28/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 28.01.2022 r. zatwierdzającej projekt podziału działki nr 111/308 z obrębu Jadwisin przy nabyciu na własność gminy działki nr 111/339 należy zabezpieczyć dostęp do drogi publicznej dla działki nr 111/338 poprzez ustanowienie służebności gruntowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia i obciążania nieruchomości gruntowych.