

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 50/57 obręb 14 położonej przy ul. Barwnej w Serocku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a oraz art.44 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock nieruchomości położonej przy ul. Barwnej w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 50/57 obręb 14 o powierzchni 173 m<sup>2</sup>, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00081652/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie:** nieodpłatnego nabycia działki nr 50/57 obręb 14 położonej przy ul.Barwnej w Serocku.

Nieruchomość położona przy ul.Barwnej w Serocku Działka nr 50/57 obręb 14 w Serocku o powierzchni 173 m<sup>2</sup> stanowi własność POLDOM MAZOWSZE Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie. Działka ta zabudowana jest urządzeniami przepompowni ścieków, które stanowią własność Miasta i Gminy Serock.

Właściciel nieruchomości wyraża wolę nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta i Gminy Serock w/w działki gruntu w celu obsługi terenów mieszkaniowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Warszawskiej w Serocku w zakresie odprowadzenia ścieków zgodnie z koncepcją rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej przedmiotowy teren.

Nabycie do zasobu komunalnego w/w nieruchomości znajduje uzasadnienie, ponieważ sprawy z zakresu kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, należą do zadań własnych gminy zgodnie z art.7 ust.1 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym i art.3 ust.1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, który również określa, że zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.