

Projekt

z dnia 19 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 26 października 2022 r.

zmieniająca uchwałę nr 601/LVI/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr 601/LVI/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2022 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock, wprowadza się następujące zmiany:

1) W wyliczeniu zawartym w § 1 pkt 1 dodaje się pkt 2, 3, 4 w brzmieniu:

- „2) układ funkcjonalno-przestrzenny – przeznaczenie terenów w tym wskaźniki zagospodarowania dla wskazanego obszaru w obrębie Wola Kiełpińska, gm. Serock, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1, obejmujący teren działki nr 1/1,
- 3) układ funkcjonalno-przestrzenny – przeznaczenie terenów w tym wskaźniki zagospodarowania dla wskazanego obszaru w obrębie Skubianka, gm. Serock, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 2, obejmujący teren działki nr 409,
- 4) układ funkcjonalno-przestrzenny – przeznaczenie terenów w tym wskaźniki zagospodarowania dla wskazanego obszaru w obrębie Jachranka, gm. Serock, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 3, obejmujący teren działek nr 343, 344, 345, 346, 347, 348/1, 348/2, 349, 350/1, 350/3, 350/4, 350/15, 350/12, 351, 355, 350/7, 350/6, 354/2, 361/4, 357, 358, 353/3, 356/8, 353/6, 350/13, 350/14, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 356/9, 356/10, 356/11, 356/12, 360, 352/2, 353/1, cz. 341/1 i cz. 340/9.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo: mazowieckie
Powiat: legionowski
Jednostka ewidencyjna: GSerock
Obręb: SKUBIANKA



Załącznik nr 2
do uchwały
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia2022 r.

 - granica opracowania

UZASADNIENIE

Projekt uchwały zmienia uchwałę nr 601/LVI/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2022 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock. Zmiana spowoduje rozszerzenie zakresu prac planistycznych o kolejne obszary ukierunkowane na stworzenie warunków do rozwoju odnawialnych źródeł energii.

Konieczność rozszerzenia zakresu zmiany wynika z kolejnych wniosków złożonych po podjęciu uchwały intencyjnej.

Aktualnie obowiązujące studium przewiduje możliwość lokalizowania dużych instalacji do pozyskiwania OZE w rejonie ul. Zakroczymskiej i na terenie nieczynnego składowiska odpadów w Dębie. Obszary te są niewystarczające do zabezpieczenia potrzeb energetycznych gminy i lokalnej społeczności, a także działających na terenie miasta i gminy przedsiębiorców.

W związku z rosnącym zainteresowaniem OZE oraz zapowiedziami o podwyżkach energii elektrycznej zasadnym jest rozszerzenie zakresu prac w ramach już podjętej procedury planistycznej.