Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Serock określa uchwała Nr 120/XII/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 sierpnia 2019 roku.

O zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego lub mieszkania socjalnego mogą ubiegać się osoby:

- stale zamieszkujące na terenie Miasta i Gminy Serock,

- spełniające kryterium dochodowe tj. średni miesięczny dochód nie może być wyższy niż 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150% w gospodarstwie jednoosobowym,

- mające trudne warunki mieszkaniowe tj. brak własnego mieszkania, zamieszkiwanie w lokalach przegęszczonych (najczęstsze przypadki w naszej gminie), w których powierzchnia mieszkalna jest niższa niż 5 m2 na osobę,, zamieszkiwanie w budynkach zagrożonych zawaleniem,

- sytuacja rodzinna czyli udokumentowana przemoc lub inna dysfunkcja w rodzinie (również najczęstsze kryterium w gminie).

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego lub socjalnego mają osoby uprawnione do lokalu zamiennego, opuszczające placówki opiekuńczo-wychowawcze, osoby niepełnosprawne, lub osoby które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej lub wypadku losowego.

W rejestrze wniosków o przyznanie mieszkań komunalnych i socjalnych aktualnie znajdują się 123 wnioski oczekujące. 39 wniosków dotyczy mieszkań komunalnych, 17 wniosków dotyczy lokali socjalnych, pozostałe 67 wniosków dotyczy mieszkań zarówno komunalnych jak i socjalnych.

Od początku 2022 roku Zespół ds. opiniowania przydziału mieszkań zaopiniował 10 wniosków o przyznanie lub zamianę lokalu. Po zaopiniowaniu przedłożonych wniosków przez Zespół ds. opiniowania przydziału mieszkań, Burmistrz Miasta i Gminy Serock wydał 9 skierowań w celu zawarcia umowy najmu:

- 4 skierowania dotyczyły nowego przydziału,

- 2 skierowania dotyczyły zmiany najemcy wskutek śmierci poprzedniego,

- 2 skierowania dotyczyły zamiany lokalu na większy lub mniejszy,

- 1 skierowanie dotyczyło przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego.