

**Projekt**

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości Miasta i Gminy Serock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm./, Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki łącznej umownej do kwoty łącznej 21.900.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów dziewięćset tysięcy złotych 00/100) na nieruchomości będącej własnością Miasta i Gminy Serock, położonej w obrębie Jadwisin, gmina Serock, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00036936/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie, stanowiącej:

- 1) działkę nr 76/3 o powierzchni 0,0165 ha,
- 2) działkę nr 76/9 o powierzchni 0,5961 ha,
- 3) działkę nr 76/10 o powierzchni 0,1909 ha,
- 4) działkę nr 76/19 o powierzchni 1,5182 ha,
- 5) działkę nr 76/20 o powierzchni 0,0571 ha,
- 6) działkę nr 76/21 o powierzchni 0,5072 ha, w celu zabezpieczenia spłaty kredytu udzielonego przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie na rzecz spółki Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o. o. z siedzibą w Serocku, na dofinansowanie zadania pn. *Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej im. Jerzego Szaniawskiego w Jadwisinie.*

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W związku z planowanym zawarciem umowy kredytu, która ma zostać zawarta przez spółkę Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o. o. z siedzibą w Serocku z Bankiem Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (00-844) przy ul. Grzybowskiej 53/57 na kwotę 14.600.000 zł (słownie: czternaście milionów sześćset tysięcy złotych) na dofinansowanie zadania pn. *Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej im. Jerzego Szaniawskiego w Jadwisinie*, jednym z warunków uruchomienia przez bank środków z kredytu na wskazany cel jest ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty łącznej 21.900.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów dziewięćset tysięcy złotych 00/100) na przedmiotowej nieruchomości.

Inwestycja wpisuje się w konsekwentnie realizowane przez gminę przedsięwzięcia w zakresie podnoszenia jakości infrastruktury oświatowej służącej najmłodszym mieszkańcom Miasta i Gminy. Rozbudowa szkoły umożliwi uczniom dostęp do nowoczesnej i funkcjonalnej przestrzeni, z której przez kolejne lata korzystać będą dzieci i młodzież pochodząca z terenu gminy.

Uzyskanie ww. kredytu jest niezbędne w celu przeprowadzenia planowanej przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej im. Jerzego Szaniawskiego w Jadwisinie wraz z budową pełnowymiarowej sali gimnastycznej oraz instalacji fotowoltaicznej, na ternie działek ewidencyjnych nr nr 76/8, 76/9, 76/19 i 76/21 z obrębu Jadwisin, gm. Serock.

Z uwagi na powyższe, ustanowienie opisanej wyżej hipoteki wymaga zgody Rady Miejskiej.