

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Serock – obszar C1**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C1, obejmujący teren działki nr 25/2 obr. 13 w Serocku, zwanego w dalszej części uchwały planem.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C1.

Zamiar zmiany planu w zakresie lokalizacji farmy fotowoltaicznej na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem P/U2, na działce nr 25/2 wynika ze złożonego w tej sprawie wniosku o wprowadzenie korekty w miejscowym planie, przez właściciela działki. W obecnie obowiązującym planie miejscowym ustalona funkcja uniemożliwia sytuowanie obiektów pozyskujących energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, co uniemożliwia wykorzystanie nieruchomości zgodnie z planami inwestora. Wprowadzona funkcja będzie zgodna z przeznaczeniem ustalonym w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dokonanej w 2021 roku.

Ustalenie nowych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przedstawionym zakresie, pozwoli na poprawę możliwości wykorzystania terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w Serocku.

Zamierzone zmiany są zgodne z Uchwałą nr 86/X/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock, która dopuszcza możliwość opracowania nowych oraz zmiany obowiązujących na terenie miasta i gminy Serock miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym wynikających z pozytywnego rozpatrzenia wniosków składanych do urzędu.