

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENERGA - OPERATOR S. A.
z siedzibą w Gdańsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm./, Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **105/1 z obrębu Zabłocie, gm. Serock**, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00016100/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, służebności przesyłu na rzecz spółki ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 2022 r.

Proj. linia kablowa nN
NA2XY4x120SE w rurze
ochronnej o średnicy 110mm
l=2,0m

Proj. linia kablowa nN
NA2XY4x120SE
l=66,0m

Proj. linia kablowa nN
NA2XY4x120SE w rurze
ochronnej o średnicy 110mm
l=3,0m

Przecisk mechaniczny
Proj. rura ochronna
SRS110, l=21,0m

Proj. złącze
kablowo-pomiarowe
P2-Rs/LZV/LZR/F

Wykop otwarty
Proj. rura ochronna
DVK110, l=2x6,0m

Proj. linia kablowa nN
NA2XY4x120SE
l=216/326m

Proj. złącze
kablowo-pomiarowe
P2-Rs/LZV/LZR/F

Wykop otwarty
Proj. rura ochronna
DVK110, l=2x6,0m

Proj. złącze
kablowo-pomiarowe
P2-Rs/LZV/LZR/F

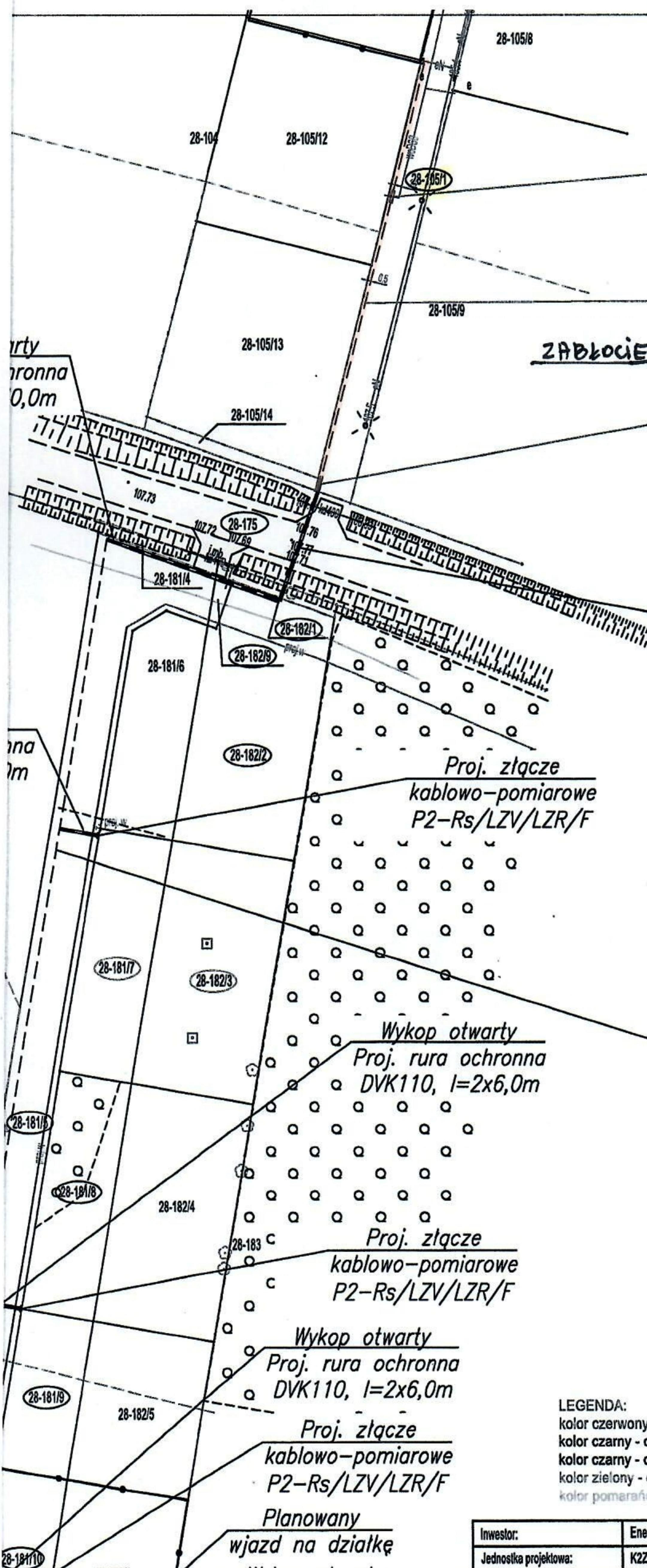
Planowany
wjazd na działkę

--- projektowane urządzenia
105/1 nr ewid. działki

LEGENDA:

- kolor czerwony - obiekty i urządzenia projektowane
- kolor czarny - obiekty i urządzenia istniejące pozostające bez zmian
- kolor czarny - oznaczenie numerów działek biorących udział w projekcie
- kolor zielony - oznaczenie numerów działek przyłączanych
- kolor pomarańczowy - linie rozgraniczające drogi

Inwestor:	Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk
Jednostka projektowa:	K2Z Zbigniew Zalega, ul. Stępińska 53/19, 00 - 739 Warszawa



Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENERGA - OPERATOR S. A. z siedzibą w Gdańsku.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.