

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Serock – sekcja E1**

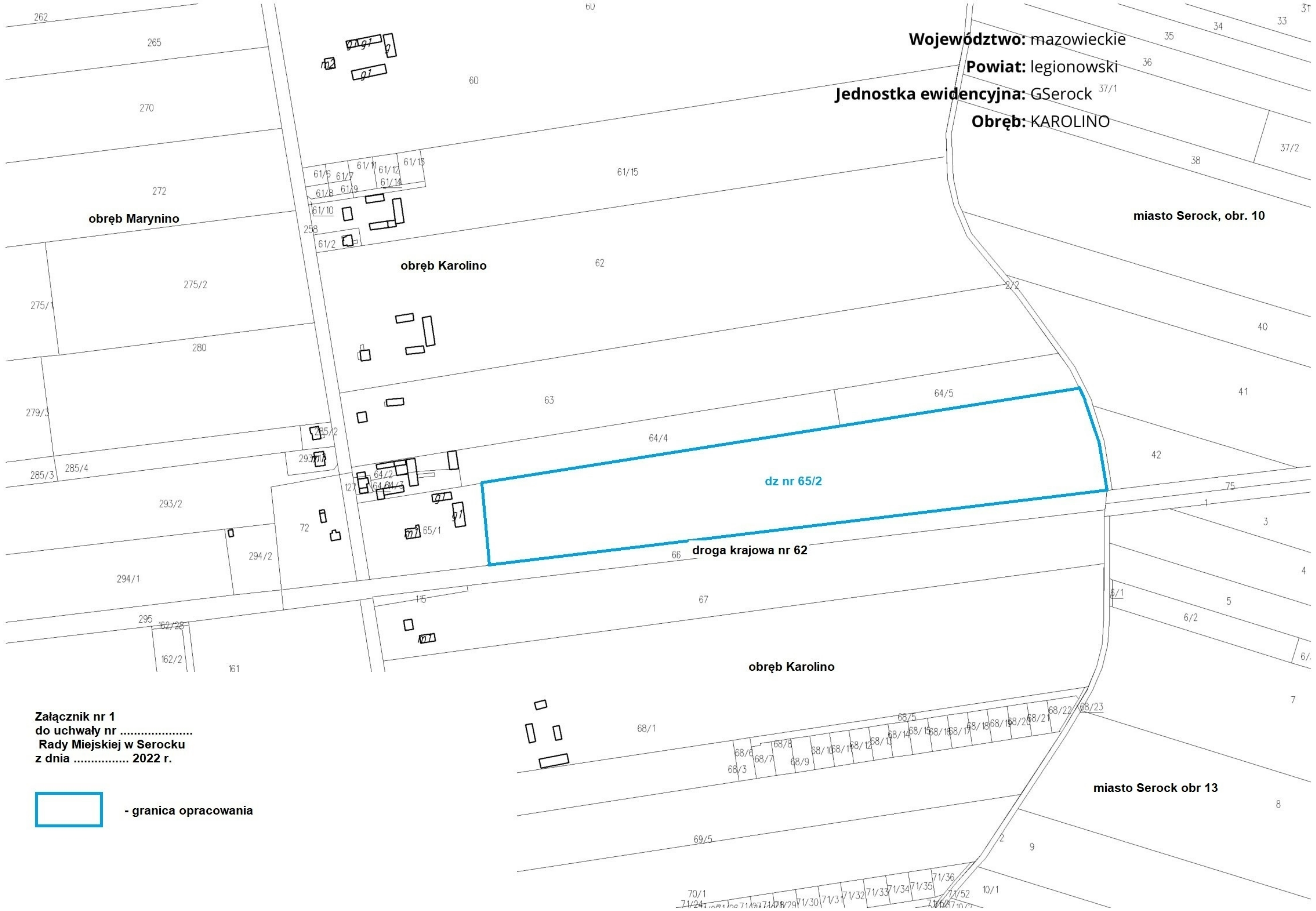
Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E1, obejmującego teren działki nr ewid. 65/2 w obrębie Karolino, gm. Serock

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 2022 r.

 - granica opracowania

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E1 obejmujący teren działki 65/2 w obrębie Karolino wyznaczony na załączniku do niniejszej uchwały.

Konieczność sporządzenia planu na działce wykazanej na załączniku do uchwały wynika z zamiaru realizacji na tym terenie m.in. wytwórni energii elektrycznej na potrzeby gminy z odnawialnych źródeł energii.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym teren przedmiotowej nieruchomości przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej. W związku z brakiem zainteresowania obecnym przeznaczeniem terenu oraz bezpośrednim położeniem przy drodze krajowej nr 62, która pełni funkcję głównego ciągu komunikacyjnego zasadna jest zmiana funkcji wyznaczonej w planie miejscowym na cele zabezpieczenia bezpieczeństwa energetycznego gminy.

Podjęcie uchwały planistycznej dla powyższej działki nastąpi po dostosowaniu funkcji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock – zmiana na strefę D umożliwiającą pozyskanie energii z odnawialnych źródeł energii.

Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi w przyszłości utworzenie zdolności wytwarzania energii elektrycznej na bieżące potrzeby gminy i instytucji z terenu miasta i gminy Serock, uniezależniając samorząd od wahań cen energii i stabilność ich dostaw w lokalnym systemie elektroenergetycznym.