***Projekt***

z dnia 23 marca 2022 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ oraz art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm./, Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

a) nr **37/51 z obrębu 14 w Serocku**, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00076880/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,

b) nr **21/1 z obrębu Karlino, gm. Serock,** objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00010085/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie i nr **22/1 z obrębu Karlino, gm. Serock**, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00003951/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w:

- ust. 1 lit. a) określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
- ust. 1 lit. b) określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały,

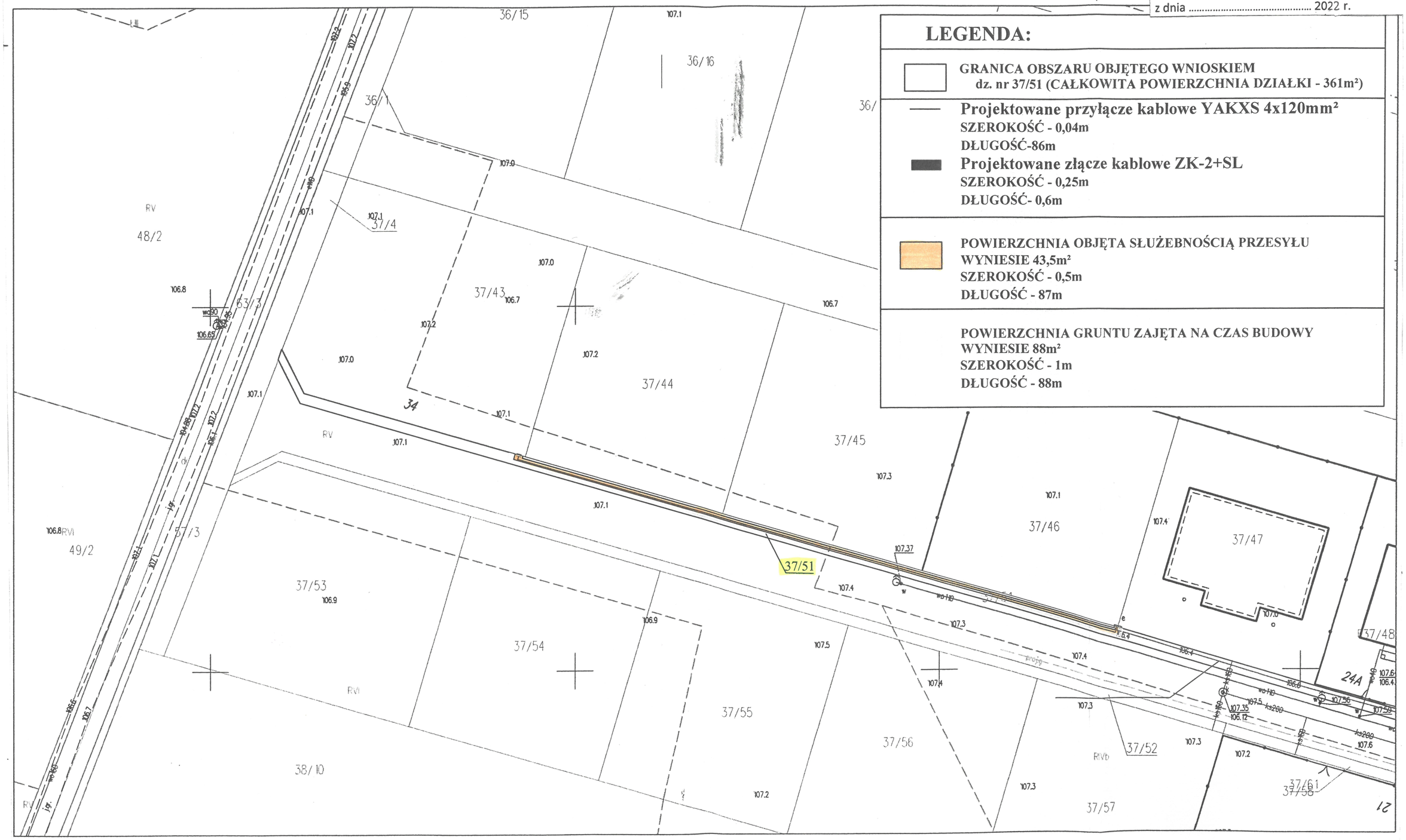
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr ...1..... do Uchwały nr ...../...../2022

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia ..... 2022 r.




## LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
dz. nr 37/51 (CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZIAŁKI - 361m²)

**Projektowane przyłącze kablowe YAKXS 4x120mm²**
SZEROKOŚĆ - 0,04m
DŁUGOŚĆ-86m

**Projektowane złącze kablowe ZK-2+SL**
SZEROKOŚĆ - 0,25m
DŁUGOŚĆ- 0,6m

POWIERZCHNIA OBJĘTA SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU
WYNIESIE 43,5m²
SZEROKOŚĆ - 0,5m
DŁUGOŚĆ - 87m

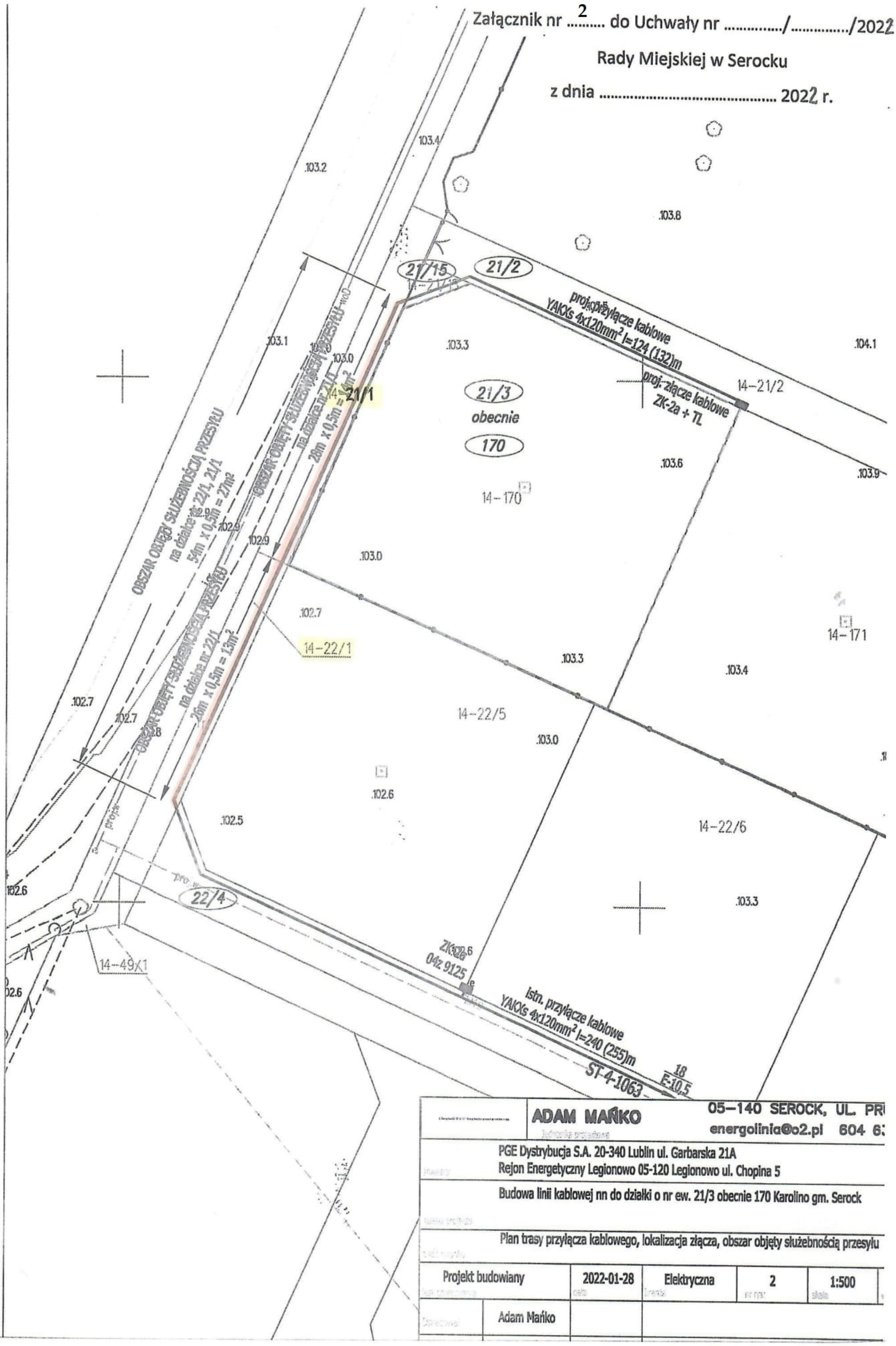
POWIERZCHNIA GRUNTU ZAJĘTA NA CZAS BUDOWY
WYNIESIE 88m²
SZEROKOŚĆ - 1m
DŁUGOŚĆ - 88m

weryfikacji: 66945-64e01eb8 (na stronie: https://powiat-legionowski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php)
ıkument wygenerowany automatycznie dnia: 14.12.2021 r. Wniosek: PODGIK.6642.1.4816.2021

Załącznik nr 2 do Uchwały nr ...../...../2022

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia ..... 2022 r.




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ADAM MAŃKO<br>Jednostka projektowa | 05-140 SEROCK, UL. PR<br>energolinia@o2.pl 604 6: | | | |
| Inwestor | PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A<br>Rejon Energetyczny Legionowo 05-120 Legionowo ul. Chopina 5 | | | | |
| Nazwa projektu | Budowa linii kablowej nn do działki o nr ew. 21/3 obecnie 170 Karolino gm. Serock | | | | |
| Tytuł rysunku | Plan trasy przyłącza kablowego, lokalizacja złącza, obszar objęty służebnością przesyłu | | | | |
| Projekt budowlany | 2022-01-28<br>data | Elektryczna<br>branża | 2<br>nr rys. | 1:500<br>skala | |
| Sprawdzał: | Adam Mańko | | | | |

## Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach $305^1$ do $305^4$ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.