

Projekt

z dnia 23 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar D1

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar D1, obejmującego część obrębów 16 i 17 w Serocku w dwóch arkuszach:

- a) Arkusz A obejmuje teren ograniczony: od zachodu ulicami Wyzwolenia i Pułuską, od północy ul. Radzymińską, od wschodu wschodnimi granicami działek nr 17, 16/7, 23/1, 25/11 obr. 16, od południa ul. A. i A. Kędzierskich i południowa granica działki nr 45 obr 16, którego granice zostały wyznaczone na załączniku nr 1. b
- b) Arkusz B obejmuje teren działek nr 1/1 i 6 obr. 17 w Serocku, których granice ustala załącznik nr 2.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

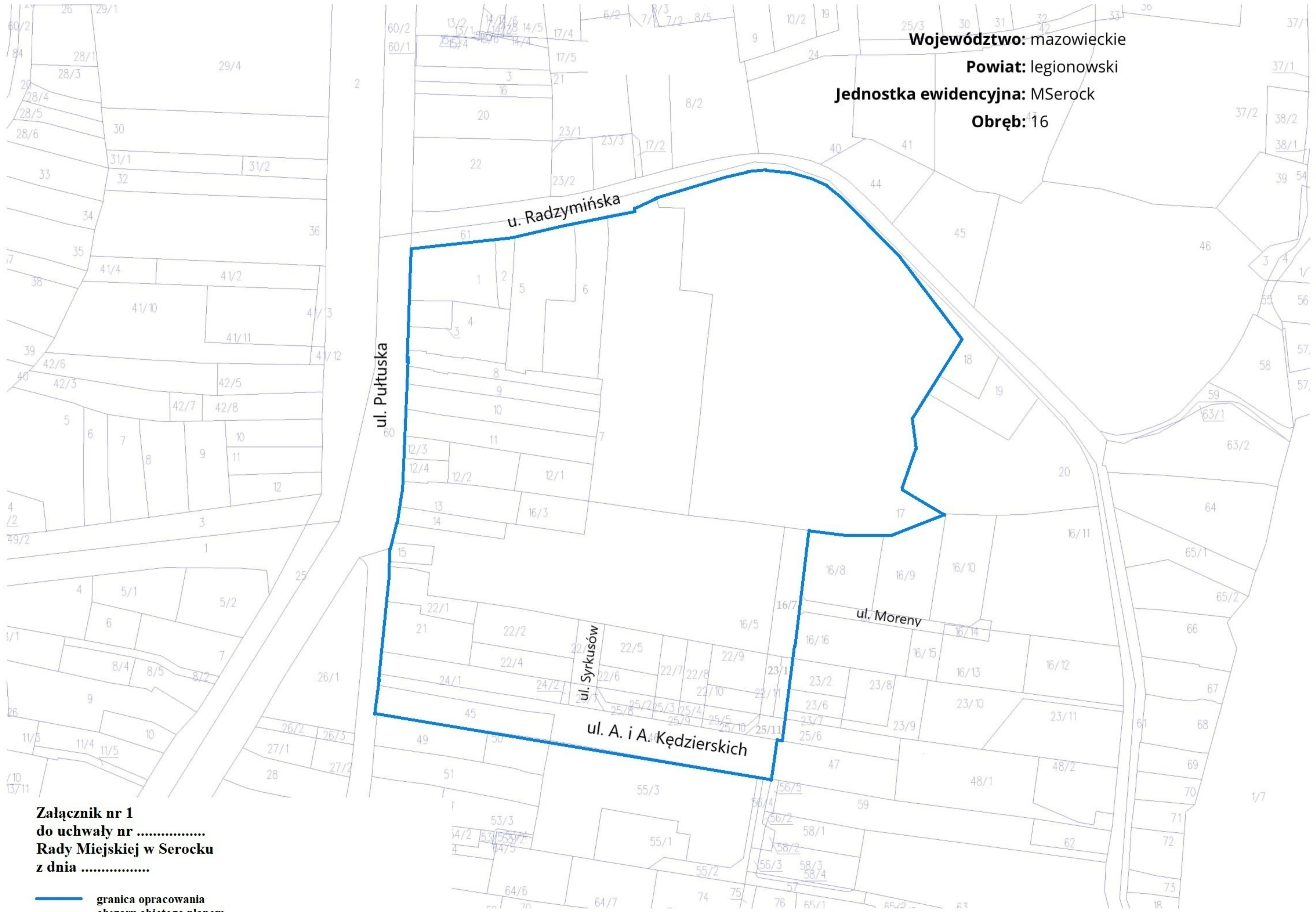
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo: mazowieckie

Powiat: legionowski

Jednostka ewidencyjna: MSerock

Obręb: 16




Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia

— granica opracowania
obszaru objętego planem

Województwo: mazowieckie
Powiat: legionowski
Jednostka ewidencyjna: MSerock
Obręb: 17



Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia

 **granica opracowania**
obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar D1 obejmujący teren wyznaczony na załącznikach do niniejszej uchwały.

Konieczność sporządzenia planu na działkach wykazanych na załącznikach do uchwały wynika bezpośrednio z inicjatyw właścicieli części nieruchomości położonych w wyznaczonych granicach nieruchomości, a także właściwych celów rozwojowych Miasta i Gminy Serock. W wyznaczonym na arkuszu A terenie zachodzi potrzeba modyfikacji linii zabudowy w rejonie ul. Pułtuskiej, co bezpośrednio przełoży się na możliwość zagospodarowania działek wzdłuż tej ulicy. W terenie tym również przewidywane jest ustalenie przeznaczenia nieruchomości przy ul. Radzymańskiej, na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z jednoczesną możliwością korekty planowanego przebiegu trasy ul. Syrkusów i poprawy skanalizowania ul. Kędzierskich.

Sporządzenie planu na działkach nr 6 i 1/1 jest konieczne do zabezpieczenia potrzeb wspólnoty w zakresie prowadzonej przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Św. Anny w Serocku rozbudowę cmentarza. W obecnie obowiązującym planie miejscowym są one przeznaczone odpowiednio pod teren cmentarza i tereny dróg publicznych. Przeprowadzenie procedury planistycznej dla działki nr 1/1 ma za zadanie spowodować zmianę jej przeznaczenia poprzez rozszerzenie funkcji cmentarza, natomiast funkcja działki nr 6 nie ulegnie zmianie. W obowiązujących dokumentach planistycznych na terenach przyległych została wyznaczona 50 metrowa strefa sanitarna wokół cmentarza, a posesje bezpośrednio okalające teren cmentarza posiadają przyłącza wodociągowe z miejskiej sieci, co powoduje brak potrzeby realizacji indywidualnych ujęć wody do celów bytowych. Zaznaczyć należy, że rozszerzenie funkcji cmentarza o działkę nr 1/1 o pow. 0,0112 ha nie wpłynie na przebieg wyznaczonej w obowiązujących miejscowych planach granicy obszaru bezpośredniego oddziaływania cmentarza, która wyznaczona została w tych dokumentach w sposób uwzględniający przyszłe włączenie w skład cmentarza działki nr 1/1.

Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi uporządkowanie zasad zagospodarowania oraz ustalenia niezbędnych wskaźników zagospodarowania i zabudowy dla przedmiotowego terenu. Przewidywana do wprowadzenia funkcja zabudowy ujednoczy strukturę funkcjonalno-przestrzenną gruntów, występującą w tej części miasta i pozytywnie wpłynie na plany inwestycyjne właścicieli nieruchomości.