

Projekt

z dnia 23 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Jachranka 75H

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 21,33 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 9,79 m², będącego własnością gminy Miasto i Gmina Serock położonych w budynku Jachranka 75H, z przeznaczeniem na centralę telefoniczną, na okres 10 lat, na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku z dnia r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Jachranka 75H**

Nieprzerwanie od 2006 roku Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie – wcześniej Telekomunikacja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie jest najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 21,33 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 9,79 m², znajdujących się w budynku pod adresem Jachranka 75H.

Zgodnie z Uchwałą Nr 204/XXI/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25.04.2012 r. oraz na podstawie umowy najmu GP.6845.3.1.2012 z dnia 21.05.2012 r. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie jest najemcą ww. lokalu od dnia 01.06.2012 r. do dnia 31.05.2022 r.

Spółka terminowo reguluje ustalony czynsz w wysokości 1107,00 zł brutto miesięcznie. Ponadto prowadzona w lokalu działalność nie powoduje uciążliwości dla właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w omawianym budynku.

Obecnie najemca wyraża wolę dalszego użytkowania lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniem przynależnym na dotychczasowych warunkach przez maksymalnie możliwy okres czasu.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za najem ww. lokalu zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat.