

**Projekt**

z dnia 23 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie majątku Miasta i Gminy Serock w formie wkładu  
niepieniężnego (aportu) do spółki - Serockie Inwestycje Samorządowe Spółka z o.o. z siedzibą w Serocku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 158 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Serocku wyraża zgodę na wniesienie majątku Miasta i Gminy Serock w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki – Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o., określonego w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W wyniku wniesienia aportu Miasto i Gmina Serock obejmie jako jedyny wspólnik 1425 udziałów po 1.000,00 zł każdy, o łącznej wartości 1.425.000 zł.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia.....2022 r.

Wykaz środków trwałych wnoszony przez Miasto i Gminę Serock w formie aportu do spółki Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o.

Lp.	Nazwa środka trwałego	Wartość netto	VAT
1.	Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Serocku przy ul.Niskiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 64 obręb 07 o powierzchni 366 m <sup>2</sup> , której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00029129/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie	217.900 zł	zw.
2.	Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Jadwisinie przy ul.Szkolnej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 76/8 o powierzchni 7698 m <sup>2</sup> , której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00036936/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie	1.207.600 zł	zw.
	<b>Razem</b> Wartość nominalna nowo emitowanych udziałów	<b>1.425.500 zł</b> <b>1.425.000 zł</b>	<b>zw.</b>
<b>Ogółem wartość brutto 1.425.500 zł</b>			

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie** wyrażenia zgody na wniesienie majątku Miasta i Gminy Serock w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki - Serockie Inwestycje Samorządowe Spółka z o.o. z siedzibą w Serocku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. g i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Serock jest zobowiązany uzyskać zgodę Rady Miejskiej na wniesienie aportu do spółki - Serockie Inwestycje Samorządowe Spółka z o.o. w postaci składników majątku trwałego będących własnością gminy.

Nieruchomości wyszczególnione w załączniku, zostaną przekazane do spółki - Serockie Inwestycje Samorządowe Spółka z o.o. z siedzibą w Serocku realizującej zadania własne gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi obejmującymi sprawy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Przekazanie spółce w/w nieruchomości do realizacji i utrzymania, uporządkuje sprawy władania i właściwej gospodarki przedmiotowym mieniem.

Wniesienie do spółki prawa handlowego wkładu niepieniężnego (aportu) nieruchomości zabudowanych będzie stanowić odpłatną dostawę towarów, która korzysta ze zwolnienia wynikającego z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług w zw. z art. 29a ust. 8 tej ustawy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje wzmocnienie majątkowe spółki, co poprawi jej wiarygodność pod względem oceny przez instytucje bankowe oraz kontrahentów. Jednocześnie, w zamian za wniesiony aport, Gmina otrzyma ekwiwalentną ilość udziałów w spółce.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.