

UCHWAŁA NR 531/XLVII/2022
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej
spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum”
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Serock do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto i Gminę Serock udziałów w tworzonej, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN Mazowsze Centrum” sp. z o.o., zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ul. Rynek 21, 05-140 Serock

NIP Miasta i Gminy Serock: 536-173-95-74

REGON Miasta i Gminy Serock: 015570119

Pan Piotr Nowak

Minister Rozwoju i Technologii

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Zastępcy Prezesa KZN,

któremu powierzono kierowanie KZN

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto i Gminę Serock udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta i Gminy Serock związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

55 8013 0006 2007 0015 0994 0001

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Serocku nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wkład pieniężny Miasta i Gminy Serock do nowo tworzonej spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Mazowsze Centrum” sp. z o. o, który wskazano w punkcie 1 wniosku stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Serocku, pokryty będzie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o które Miasto i Gmina Serock wnioskuje w wysokości określonej w pkt 1 przywołanego wniosku.

Wsparcie, o którym mowa powyżej udzielane jest gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza miasta, zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne