

**UCHWAŁA NR 521/XLVI/2022
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

w sprawie nabycia udziałów w wysokości 28/180 części w działkach nr 126/2, 127/7, 127/22 z obrębu Borowa Góra, gm. Serock, stanowiących drogę wewnętrzną, ul. Dzikiej Róży.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a oraz art.44 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock udziałów w wysokości 28/180 części w działkach nr 126/2, 127/7 i 127/22 położonych w obrębie Borowa Góra, gm. Serock, objętych księgą wieczystą KW nr WA1L/00033744/0, stanowiących współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia udziałów w wysokości 28/180 części w działkach nr 126/2, 127/7, 127/22 z obrębu Borowa Góra, gm. Serock, stanowiących drogę wewnętrzną, ul. Dzikiej Róży.

Działki nr 126/2, 127/7 i 127/22 z obrębu Borowa Góra stanowią drogę dojazdową do kilkunastu działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Jest to droga wewnętrzna łącząca drogę gminną nr 180420W - ulicę Długą z drogą powiatową nr 1804W - ulicą Nasielską. Droga ta stanowi współwłasność Miasta i Gminy Serock w udziale 152/180 części i pięciu osób fizycznych w udziale 28/180 części.

Aktualnie do Urzędu wpłynęły wnioski trzech współwłaścicieli drogi wyrażające wolę nieodpłatnego przekazania posiadanych udziałów na rzecz Miasta i Gminy Serock z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

Istniejący stan prawny utrudnia zarządzanie przedmiotową drogą, dlatego też przejęcie pozostałych udziałów w drodze jest zasadne i stanowi realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.).

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.