

**Projekt**

z dnia 24 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/24 w obrębie 05  
w Serocku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, stanowiącej część działki nr 10/24 położonej w obrębie 05 w Serocku, na której usytuowane są garaże, na okres kolejnych 5 lat, na rzecz osób fizycznych. Obszar przeznaczony do wydzierżawienia przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy ww. nieruchomości.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00002252/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/24 w obrębie 05 w Serocku**

Dla gruntu wskazanego w uchwale w dniu 31.12.2021 r. upływa termin trwających umów dzierżawy, a dzierżawcy wyrażają wolę kontynuowania dzierżaw. Na dzierżawionej nieruchomości usytuowane są garaże blaszane stanowiące własność osób fizycznych. Zasadne jest zatem począwszy od dnia 01.01.2022 r. zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na okres kolejnych 5 lat. Przedmiotowy grunt stanowi część działki nr 10/24 położonej w obrębie 05 w Serocku. Całkowita powierzchnia działki nr 10/24 wynosi 3,2209 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntów zasadne jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczących ww. nieruchomości.