

**Projekt**

z dnia 20 października 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie nabycia części działki nr 111/313 położonej w Zegrzu, obręb Jadwisin, gm. Serock.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a oraz art. 44, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Serock części nieruchomości położonej w miejscowości Zegrze gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 111/313 obręb Jadwisin. Dokładna powierzchnia działki zostanie określona po wykonaniu podziału przedmiotowej nieruchomości.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr WA1L/000061872/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w miejscowości Zegrze obręb ewidencyjny Jadwisin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 111/313 stanowi własność Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Agencja Mienia Wojskowego.

Na części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały znajduje się chodnik wybudowany przez gminę w latach ubiegłych w ramach działań związanych z modernizacją dróg gminnych na terenie osiedla Zegrze i służy zapewnieniu bezpiecznej i wygodnej komunikacji mieszkańcom Zegrza wzdłuż ul. Juzistek, m.in. z terenu ogródków działkowych.

W związku z potrzebą bieżącego utrzymania tej drogi, istotnej dla społeczności lokalnej, zasadne jest, aby nieruchomość, na której zlokalizowany jest chodnik, została włączona do zasobu nieruchomości gminnych na terenie miejscowości Zegrze.

Zgodnie z obowiązującymi w resorcie obrony narodowej przepisami, do wniosku o przekazanie części gruntu przeznaczonego pod realizację ww. celu, należy dołączyć uchwałę Rady Miejskiej wyrażającą wolę nabycia gruntu na własność gminy.

Przejęcie do zasobu komunalnego części działki nr 111/313 znajduje uzasadnienie, ponieważ realizacja w/w zadania mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu art. 6, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7, ust. 1, pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.