

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie nabycia działki nr 64/68 z obrębu Dosin gm. Serock

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock działki nr 64/68 powierzchni 0,0120 ha położonej w obrębie Dosin gm. Serock, za cenę uzgodnioną w negocjacjach, tj. kwotę 7.200,00 zł.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00053704/4.

3. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynął wniosek właściciela działki nr 64/68 położonej w obrębie Dosin, gm. Serock, o odpłatne przejęcie na rzecz gminy wyżej wymienionej działki.

Działka nr 64/68 wydzielona została jako poszerzenie ul. Brzozowej, drogi gminnej nr 180728W, będącej w posiadaniu gminy Miasto i Gmina Serock. Przejęcie przedmiotowej działki do zasobu komunalnego, znajduje uzasadnienie z uwagi na możliwość samodzielnego zarządzania drogą, która stanowi dojazd do kilkudziesięciu nieruchomości budowlanych.

W wyniku negocjacji z właścicielem działki ustalono cenę gruntu w wysokości 60,00 zł za 1 m², tj. kwotę 7.200,00 zł, co odpowiada jej realnej wartości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.