

Projekt

z dnia 21 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Miasto i Gmina Serock

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust.1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości, będących własnością gminy Miasto i Gmina Serock, na okres 3 lat.

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, których część przewiduje się do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 27 października 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANYCH W DZIERŻAWĘ

NUMER DZIAŁKI	MIEJSCOWOŚĆ	POW. DO WYDZIERŻAWIENIA
29 obr.11	Serock	ok. 4m ²
10/24 obr.05	Serock	ok. 4m ²
53 obr.07	Serock	ok. 4m ²
5/2 obr.15	Serock	ok. 4m ²
46 obr.16	Serock	ok. 4m ²
52/1	Dębe	ok. 4m ²
86/4	Szadki	ok. 4m ²
111/32	Zegrze	ok. 4m ²
76/4	Jadwisin	ok. 4m ²
546	Nowa Wieś	ok. 4m ²

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.

Wymienione w uchwale część nieruchomości będą wydzierżawione na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat, do dnia 31.10.2024r. Nieruchomości te objęte były umową dzierżawy z tym samym przedsiębiorcą od dnia 05.05.2015r. Na gruncie będącym przedmiotem umowy usytuowane zostaną pojemniki przeznaczone pod zbiórkę odzieży używanej, które będą własnością dzierżawcy.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczonoego gruntu zasadne jest, począwszy od dnia 01.11.2018r., zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.