

**UCHWAŁA NR 465/XLI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie sprzedaży działki nr 47/1 z obrębu 05 w Serocku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 rokuo samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 05 w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47/1 o powierzchni 0,0022 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00002252/8, w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli działki nr 47/2 z obrębu 05 w Serocku, za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47/2 z obrębu 05 w Serocku.

3. Działka ewidencyjna nr 47/1 obręb 05 nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Właściciele działki nr 47/2 z obrębu 05 w Serocku złożyli wniosek o sprzedaż przyległej do ich nieruchomości działki nr 47/1 z obrębu 05 w Serocku o powierzchni 0,0022 ha. Nabycie działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 47/1 w trybie w/w przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.