

Projekt

z dnia 22 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Serock – sekcja F3**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F3, obejmującego działki o numerach ewid. 111/7, 151/1, 151/2 w obrębie Jadwisin, gm. Serock.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo: mazowieckie
Powiat: legionowski
Jednostka ewidencyjna: GSerock
Obręb: JADWISIN



— granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 1 do uchwały nr/2021
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 2021 r.

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F3 obejmującego działki o numerach: 111/7, 151/1, 151/2 w obrębie Jadwisin, gm. Serock.

Sporządzenie planu na przedmiotowym terenie jest konieczne do realizacji zamierzeń właściciela działki. W obecnie obowiązującym planie miejscowym jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przeprowadzenie procedury planistycznej dla działek nr 111/7, 151/1, 151/2 ma za zadanie spowodować zmianę ich przeznaczenia na funkcję zabudowy usługowej związanej z zamiarem realizacji bazy szkoleniowej, hotelowej i sortowej. Powyższe przyczyni się do zwiększenia potencjału inwestycyjnego przedmiotowej nieruchomości, związanego bezpośrednio z akwenem Jeziora Zegrzyńskiego.

Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi uporządkowanie zasad zagospodarowania oraz ustalenia niezbędnych wskaźników zagospodarowania i zabudowy dla przedmiotowego terenu. Przewidywana do wprowadzenia funkcja zabudowy ujednotoci strukturę funkcjonalno-przestrzenną gruntów, występującą w południowej części obrębu Jadwisin i pozytywnie wpłynie na plany inwestycyjne właściciela nieruchomości.