

**Projekt**

z dnia 21 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urzędzeń wodociągowych na  
lata 2021 – 2025**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych na lata 2021 - 2025 na terenie Miasta i Gminy Serock w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr 506/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych na lata 2018 - 2023.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH NA LATA 2021 - 2025 NA TERENIE MIASTA I GMINY SEROCK**

### **1. Podstawa opracowania:**

- a) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ze zmianami,
- b) Strategia Rozwoju Gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2016-2025
- c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock
- d) Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto i Gmina Serock

### **2. Cel i zakres opracowania:**

Celem niniejszego opracowania jest określenie głównych zadań inwestycyjnych, modernizacyjnych i związanych z tym kosztów a także terminów realizacji tych zadań. Opracowanie ma na celu ułatwienie podejmowania decyzji związanych z przedsięwzięciami wodociągowymi oraz z lokalizacją inwestycji. Zakres opracowania obejmuje pięć lat.

### **3. Planowany zakres usług wodociągowych:**

Zakres usług wodociągowych koncentrować się będzie na działalności:

- a) planistycznej - polegającej na opracowywaniu projektów technicznych według wykonanej koncepcji technicznego zaopatrzenia w wodę gminy Serock,
- b) modernizacyjnej - polegającej na prowadzeniu niezbędnych modernizacji urządzeń wodociągowych i stacji uzdatniania wody,
- c) inwestycyjnej - polegającej na budowie nowej sieci wodociągowej w celu zaopatrzenia w wodę terenów niezwodociągowanych,
- d) eksploatacyjnej - polegającej na zapewnieniu odbiorcom usług odpowiedniej ilości wody spełniającej wymagania dotyczące jakości wody do spożycia.

### **4. Zakładane cele oraz zadania do końca roku 2025:**

W roku 2016 została opracowana „Koncepcja docelowego zaopatrzenia w wodę gminy Miasto i Gmina Serock”. W ramach koncepcji wykonano model hydrauliczny sieci wodociągowej istniejącej oraz symulację komputerową docelowego zaopatrzenia w wodę terenu gminy. Założono docelowo pozostawienie ośmiu z czternastu stacji wodociągowych. Wytypowane stacje to: Wierzbica, Borowa Góra, Jachranka, Stanisławowo, Łacha, Serock-Nasielska, Serock-Pułtuska, Stasi Las. Na pozostałych, w miarę postępujących prac budowy magistral wodociągowych, ograniczano by eksploatację, aż do momentu amortyzacji urządzeń. Stacja wodociągowa Stasi Las pełniła by funkcję dodatkowego zaopatrzenia wodociągów w wodę przeciwpożarową w okresie szczytowych rozborów.

Na początku 2018 roku wykonano badanie geofizyczne gruntu pod planowaną stacją wodociągową w miejscowości Zegrze (teren szkoły podstawowej). Wyniki wykazały bardzo mało wydajne pokłady wodonośne dostępne do eksploatacji. Interesujące zasoby wodne znajdują się dopiero na głębokości poniżej 200 mppt. Wykonywanie tak głębokich odwiertów czyni tę inwestycję ekonomicznie nieuzasadnioną.

Biorąc powyższe pod uwagę dokonano symulacji komputerowej w oparciu o wytypowane siedem stacji przy założeniu, że SUW Borowa Góra będzie produkowała wodę tylko dla odbiorców Zegrza, a SUW Stasi Las przejmie jej zakres zaopatrzenia w wodę.

W ciągu najbliższych pięciu lat założono następujące cele do osiągnięcia:

- a) modernizację ujęcia wody w celu przystosowania urządzeń i technologii uzdatniania wody do nowych norm jakościowych oraz zwiększenia produkcji wody uzdatnionej na potrzeby miasta Serock. W tym celu zmodernizowana byłaby stacja uzdatniania wody Serock –Nasielska i Serock-Pułtуска. Wyłączona z eksploatacji zostanie stacja uzdatniania wody Serock-Kwiatowa a teren po zlikwidowaniu ujęć głębinowych pozostanie do dyspozycji Miasta i Gminy Serock.
- b) modernizacja stacji wodociągowej Borowa Góra wprowadzając tam proste uzdatnienie wody w celu wyeliminowania okresowo pojawiającego się przekroczenia parametru barwy.
- c) modernizację stacji uzdatniania wody Stasi Las w celu zapewnienia odpowiedniej ilości wody na tereny zaopatrywane obecnie przez SUW Borowa Góra oraz zgodnie z wykonaną koncepcją jako druga stacja zlewni nr 2 współpracująca z SUW Wierzbica.
- d) budowę i przebudowę wodociągów poprawiających cyrkulację i zaopatrzenie w wodę terenów już zwodociągowanych. Inwestycje te realizowane będą w ramach opracowanej koncepcji docelowego zaopatrzenia w wodę.
- e) budowę wodociągów pod konkretne projekty grupy mieszkańców lub osób indywidualnych. Zadania te wykonywane byłyby w przypadku wyprzedzających planów inwestycyjnych przyszłych odbiorców wody w stosunku do planów inwestycyjnych gminy.

## 5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Stały rozwój sieci wodociągowej, przeprowadzane modernizacje stacji wodociągowych oraz ciągły rozwój technologii wymuszają podejmowanie działań zmierzających do racjonalizacji jej zużycia.

Do głównych czynników należy zaliczyć:

- a) wyeliminowanie ubytków wody z sieci poprzez monitoring i szybką reakcję służb eksploatacyjnych,
- b) zamykanie i zabezpieczanie punktów poboru wody w przypadku stwierdzenia nielegalnego korzystania,
- c) przebudowę systemu hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych na terenach prywatnych (przy zagrodach) z umieszczeniem ich w terenach dostępnych w pasach drogowych.
- d) wprowadzanie technologii uzdatniania wody minimalizując ilość zabiegów technologicznych,
- e) prowadzenie akcji informacyjnej na temat sposobów racjonalnego zużycia wody i płynących z tego korzyści .

Malejące zasoby wodne, niekorzystny bilans wodny dla Polski (Polska jest jednym z krajów europejskich o ujemnym bilansie wody nadającej się do spożycia), wymuszają również na odbiorcach racjonalne korzystanie z zasobów.

## 6. Sposoby finansowania:

Wymienione zadania planuje się sfinansować z następujących źródeł:

- a) budżetu gminy,
- b) pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- c) kredytów bankowych
- d) środków finansowych z Unii Europejskiej
- e) dochodów Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego

## **7. Podsumowanie**

Przedmiotowa uchwała jest kolejną określającą kierunki rozwoju urządzeń wodociągowych na terenie gminy Serock. Zadania inwestycyjne na okres obowiązywania przedmiotowej uchwały przedstawia poniższa tabela.

Przedstawione poniżej zadania nie wyczerpują całości zagadnienia. Natomiast kreślą kierunki działania do roku 2025 wraz z podaniem szacunkowych kosztów.

**Tabela rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych w latach 2018-2023**

Dane w tys zł	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Modernizacja stacji Stasi Las,</b>		1.000	2.000		
<b>Projekt i modernizacja stacji Borowa Góra</b>		50		1.000	1.000
<b>Przebudowa wodociągu w ul. Traugutta</b> Odcinek od Polnej do Nasielskiej	150	50			
<b>Budowa odcinków sieci wodociągowej</b> Ul. Zakroczymska, Rzemieślnicza, Koszykowa, Orzeszkowej	150	360			
<b>Budowa wodociągu w ul. Żytniej i Nasielskiej</b>	1	100	150	300	
<b>Projekt i przebudowa wodociągu w Maryninie</b> od Cedrowej do DK62; wzdłuż DK62 i rondo	20		20		490
<b>Przebudowa wodociągu w Maryninie</b> od Cedrowej do DK62; wzdłuż DK 62 i rondo		350		240	
<b>Projekt i przebudowa wodociągu w ul. Warszawskiej</b> Odcinek do ronda - 600 mb-		20		150	
<b>Modernizacja SUW Pułtuska</b>		100			
<b>Wodociąg do szkoły w Zegrzu i studnia wodomierzowa wymienna</b>	15		100		
<b>Przebudowa wodociągu w Ludwinowie Zegrzyńskim</b>				25	500
<b>Przebudowa wodociągu w Maryninie i Dębinkach</b>		200	150	300	
<b>Projekty indywidualnych osób</b>	400	400	400	400	400
<b>SUMA</b>	736	2.630	2.820	2.415	2.390

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Serocku

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2021-2025

Zakład zajmujący się zbiorowym zaopatrzeniem w wodę opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych. Celem niniejszego planu jest określenie głównych zadań inwestycyjnych, modernizacyjnych i związanych z tym kosztów a także terminów realizacji przedstawionych zadań. Opracowanie ma na celu ułatwienie podejmowania decyzji związanych z przedsięwzięciami wodociągowymi oraz z lokalizacją inwestycji. Powyższy plan opracowany przez Miejsko-Gminny Zakład Wodociągowy jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium oraz w planach przestrzennego zagospodarowania. Zakres pięciu lat jest okresem pozwalającym na przeprowadzenie długoplanowych inwestycji.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych podlega przyjęciu w formie uchwały Rady Miejskiej.